

Hlavný kontrolór obce Diviacka Nová Ves

## Správa o výsledku kontroly

V zmysle § 18d a 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám správu o výsledku kontroly, ktorá bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025.

**Predmet kontroly:** Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur v obci Diviacka Nová Ves.

**Cieľ:** Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších prepisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“

### ZHRNUTIE KONTROLNÝCH ZISTENÍ:

Vykonanou kontrolou uznesení OZ a zmlúv uzatvorených obcou Diviacka Nová Ves v roku 2025 v kontrolovanom subjekte – obecnom úrade bolo zistené, že obec uskutočnila 3 prevody nehnuteľného majetku a 1 zámena.

Z toho jeden bol predaj nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota bola 41 000,00 Eur - Čistiareň odpadových vôd a kanalizácie v obci Diviacka Nová Ves spoločnosti StVS, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom.

Ostatné prevody a zámeny boli nižšej sumy ako 20 tis. Eur. Všetky prevody boli realizované dôvodom hodným osobitného zreteľa. Hodnoty pozemkov boli určené znaleckými posudkami.

Kontrolou bolo zistené, že všetky zrealizované prevody nehnuteľného majetku obce Diviacka Nová Ves v roku 2025 boli schválené Obecným zastupiteľstvom a zrealizované v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves platnými v danom čase. Nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov.

**Záverom konštatujem, že Obec Diviacka Nová Ves má vypracované "Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce " v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

**Obec Diviacka Nová Ves v sledovanom období od 1.1.2025 do 31.12.2025 uskutočnila 1 prevod, ktorého hodnota presiahla hranicu 20 000,00 Eur.**

Diviacka Nová Ves, dňa 11. február 2026

Ing. Nadežda Hopková  
hlavný kontrolór obce