



Obec Diviacka Nová Ves

972 24 Diviacka Nová Ves 1, IČO 318 051, zastúpená Ivanom Kohútom, starostom obce
www.diviackanovaves.sk, podatelna@diviackanovaves.sk

z v e r e j ň u j e

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle článku 4. ods 5 Smernice č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Účastník 1:

AGROSPOL - podielnicke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou,

so sídlom 972 25 Diviaky nad Nitricou

IČO: 00 201 189

zastúpený: Bc. Ing. Emil Macho, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Kakody, podpredseda predstavenstva

Účastník 2:

Obec Diviacka Nová Ves,

so sídlom Diviacka Nová Ves 1, 972 24 Diviacka Nová Ves, SR

IČO: 00 318 051

zastúpená Ivanom Kohútom, starostom obce

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Diviaky nad Nitricou:

- pozemok E-KN parc. č. 419/1, ostatná plocha, vo výmere 285 m²,
- pozemok E-KN parc. č. 419/2, ostatná plocha, vo výmere 1288 m²,

formou zámeny

za pozemok C-KN parc. č. 322/2, ostatná plocha, vo výmere 1650 m², v k. ú. Vrbany, z vlastníctva AGROSPOL-podielnicke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou, do vlastníctva obce Diviacka Nová Ves.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov parc. č. E-KN 419/1 a E-KN 419/2, vo vlastníctve obce Diviacka Nová Ves parc. č. C-KN 322/2 bola určená na základe Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 279/2025 zo dňa 16.8.2025, **na sumu 19,80 €/m²**, t.j. spolu na sumu **30 170,14 €**.

Všeobecná hodnota zamieňaného pozemku parc. č. C KN 322/2 v k.ú. Vrbany, vo vlastníctve AGROSPOL - podielnicke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou, bola určená na

základe Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 279/2025 zo dňa 16.8.2025, na sumu **18,50 €/m²**, t.j. spolu na sumu **30 525,00 €**.

Z titulu zámeny nehnuteľností si zmluvné strany nebudú vzájomne nič doplácať.

Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť obec Diviacka Nová Ves.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 4. ods 5. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce považuje obecné zastupiteľstvo v Diviackej Novej Vsi prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, pretože pozemok C-KN parc. č. 322/2 v k. ú. Vrbany, ktorý obec zámenou nadobudne, je súčasťou detského ihriska vo Vrbanoch.

Pozemky parc. č. E-KN 419/1 a E-KN 419/2, ktoré obec zamieňa, sú súčasťou hospodárskeho dvora spoločnosti AGROSPOL - podielnícke poľnohospodárske družstvo Diviaky nad Nitricou, čo je dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 4. ods 5. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hodnota zamieňaných pozemkov: na základe znaleckého posudku

Odôvodnenie: Účelom zámeny bude majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie detského ihriska v k. ú. Vrbany.

Vyvesené: **13.03.2026**

Zvesené:

.....
Ivan Kohút
starosta obce