

# Kúpna zmluva

**Predávajúci: OBEC Diviacka Nová Ves**

IČO: 00318051

v zastúpení: Ivan Kohút, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Prievidza, a.s.

číslo účtu: 17020382/0200

**Kupujúci: Viola Besedová, rodená Voitková,**

nar. 30.7.1953, ro

trvale bytom 972 2

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbany, obec Diviacka Nová Ves, okres Prievidza a je evidovaná na Lv č. 1 ako : parcela č. 44/5, druh pozemku záhrady o výmere 193 m<sup>2</sup>  
Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do osobného vlastníctva.

### **Predmetom predaja a kúpy je teda:**

parcela č. 44/5, druh pozemku záhrady, o výmere 193 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrbany, obec Diviacka Nová Ves. Kupujúca kupuje vyššie uvedenú parcelu do osobného vlastníctva.

Predaj pozemku bol schválený na Obecnom zastupiteľstve Obce Diviacka Nová Ves, dňa 21. 01.2011, Uznesením č. 23/2011.

## II.

Cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje hodnotu 1,66 € / m<sup>2</sup> ( slovom jedno EURO 66/100 ), čo za celkovú výmeru predávanej nehnuteľnosti 193 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 320,38 € ( slovom tristodvadsať EUR 38/100).

Cena za kupovanú nehnuteľnosť bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Diviacka Nová Ves, pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že kupujúca uhradila dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy.

## III.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha ani záložné právo a teda kupujúca nadobúda uvedenú nehnuteľnosť bez tiarch a bremien. Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná.

## IV.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnu účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľnosti, vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Prievidza. Týmto dňom prechádza vlastníctvo na kupujúcu.  
Do užívania nehnuteľnosti vstupuje kupujúca podpisom kúpnej zmluvy oboma stranami.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúca.

## VI.

Zmluvné strany navrhujú vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti, vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Prievidza na LV nasledovne:

Na časti A LV: **majetková podstata:**  
**Katastrálne územie Vrbany, obec Diviacka Nová Ves**  
**parcela č. 44/5, druh pozemku záhrady**  
**o výmere 193 m<sup>2</sup>**

Na časti B LV: **vlastník :**  
**Viola Besedová, rod. meno Vojtková,**  
**rod.č.**  
**titulom osobného vlastníctva.**

Na časti C LV: **ŕarchy:**  
**bez záznamu**

## VII.

Účastníci právneho úkonu zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a nakoľko vyjadruje ich zrozumiteľnú a slobodnú vôľu a s jej znením súhlasia, na znak súhlasu ju podpisujú, za Obec Diviacka Nová Ves, starosta obce Ivan Kohút. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.

Diviacka Nová Ves, dňa: 01. 06. 2011

Predávajúci: \_\_\_\_\_

.....  
Obec Diviacka Nová Ves,  
v zastúpení Ivan Kohút, starosta obce

Kupujúca: \_\_\_\_\_

.....  
Viola Besedová