

# DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES,  
ZMENY A DOPLNKY Č.1  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
OBCE DIVIACKA NOVÁ VES  
UZNESENÍM Č. 52/2021 ZO DŇA 08.12.2021  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.1/2021  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č.7/2011

.....  
IVAN KOHÚT, STAROSTA OBCE  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : (AKTUALIZÁCIA 2020) :...	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
DIEL – „B“ :	ZÁVÄZNÁ ČASŤ
<b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>	<b>ČISTOPIS</b>
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC DIVIACKA NOVÁ VES
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MARCEL TRGIŇA
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MILAN ONDROVIČ
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA, ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KREHÁČ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, LABYRINT ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ENVICONSULT s.r.o.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ENVICONSULT s.r.o., AGS ATELIÉR MGR. PETER KURJAK, PhD. ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

# ÚPN Obce Diviacka Nová Ves – ZaD č.1

## Diel „B“ - Závazná časť

### O B S A H

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES</b>	<b>DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
.....	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA .....	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY .....	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY .....	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA .....	6
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA .....	7
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	7
4.1. Verejné dopravné vybavenie.....	7
4.2. Vodné hospodárstvo .....	8
4.3. Zásobovanie elektrickou energiou .....	9
4.4. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie .....	9
4.5. Telekomunikácie.....	9
4.6. Odpadové hospodárstvo.....	9
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	9
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	9
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	10
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	10
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	10
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	10
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	10
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM .....	10
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	13
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	13
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	13
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV .....	13
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU.....	13
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	13
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 13	
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	14

# ÚPN Obce Diviacka Nová Ves – ZaD č.1

## Diel „B“ – Závazná časť

Závazná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

*Bez zmeny.*

#### 1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

#### 1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

#### 1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

*Bez zmeny.*

#### 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

*V rámci jednotlivých príslušných ÚPC sa mení a dopĺňa funkčné využitie územia - FPB nasledovne (ZaD č.1 modrým písmom) :*

#### MČ 1 Diviacka Nová Ves

##### UPC 1.2

##### FPB 1.2.1, FPB 1.2.3 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie (IBV)** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období.

##### UPC 1.4

##### FPB 1.4.1 – NO, FPB 1.4.2B, FPB 1.4.3 - NO, FPB 1.4.6, FPB 1.4.9 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – v zastavanej časti územia ÚPC, centrálna a južná časť zastavaného územia ÚPC – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

##### FPB 1.4.2A - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športu, športového areálu obce, časť územia pre rekreáciu a turizmus formou voľného cestovného ruchu

## **UPC 1.5**

### **FPB 1.5.3, FPB 1.5.4 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – v zastavanej časti územia ÚPC, východná časť ÚPC a západná okrajová časť zastavaného územia – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

## **MČ 2 Vrbany**

## **UPC 2.1**

### **FPB 2.1.1, FPB 2.1.2B, FPB 2.1.4 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

### **FPB 2.1.2A – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – nezastavané územie - juhovýchodná časť územia ÚPC v rámci zastavaného územia, meander vodného toku Vrbiansky potok, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a záhrad. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové využitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

*Pôvodná lokalita FPB 2.1.4 sa prečísľuje na FPB 2.1.5.*

### **FPB 2.1.5 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Plochy verejnej a vyhradenej parkovej zelene** – (rekreačné územie) využitie prelúk a bývalého cintorína na vytvorenie verejnej parkovej zelene, parku s možnosťou umiestnenia účelovej základnej vybavenosti služieb (občerstvenie, drobné zábavné a súťažné a športové aktivity) pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu.

## **UPC 2.2**

### **FPB 2.2.1B, FPB 2.2.1C, FPB 2.2.2A – NO,**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

### **FPB 2.2.3 – NO**

**Výrobné územie – prevádzkové dopravno-technické zariadenia** – zmena funkčného využitia časti územia poľnohospodárskeho areálu na areálové využitie pre rozvoj zariadení pre zber separáciu a spracovanie a zhodnocovanie odpadu.

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Tabuľka č. 1 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny a doplnky č.1 modrým písmom) :

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie - návrhové obdobie (NO)

MČ.	ÚPC	Funkčno-priestorový blok - FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia (FVÚ)	Výmera FPB (ha)	Závazné údaje					
						Špecifikácia FVÚ	Výmera (ha)	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zastav. plocha budov	Max. zastav. pl.dopra v. tech. zázem.	Min. plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.2	1.2.1	NO	OU / IBV	5,02	IBV	3,42	40	20	40	2
		1.2.3	NO	OU / IBV	1,85	IBV	1,85	40	20	40	2
	1.4	1.4.1	NO	OU / IBV	1,18	IBV	1,18	40	20	40	2
		1.4.2B	NO	OU / IBV	1,14	IBV	1,14	40	20	40	2
		1.4.3	NO	OU / IBV	7,60	IBV	7,6	40	20	40	2
		1.4.6	NO	OU / IBV	2,27	IBV	2,27	40	20	40	2
	1.4.9	NO	OU / IBV	0,74	IBV	0,74	40	20	40	2	
	1.5	1.5.3	NO	OU / IBV	1,35	IBV	1,35	40	20	40	2
1.5.4		NO	OU / IBV	0,18	IBV	0,18	40	20	40	2	
1.6	1.6.1	NO	OU / IBV	10,63	IBV	10,63	40	20	40	2	
2	2.1	2.1.1	NO	OU / IBV	2,98	IBV	2,98	40	20	40	2
		2.1.2B	NO	OU / IBV	0,19	IBV	0,19	40	20	40	2
		2.1.4	NO	OU / IBV	0,19	IBV	0,19	40	20	40	2
	2.2	2.2.1B	NO	OU / IBV	0,11	IBV	0,11	40	20	40	2
		2.2.1C	NO	OU / IBV	0,14	IBV	0,14	40	20	40	2
		2.2.2A	NO	OU / IBV	1,60	IBV	1,60	40	20	40	2

Tabuľka č. 3 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny a doplnky č.1 modrým písmom):

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia - návrhové obdobie (NO)

MČ	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia (FVÚ)	Výmera a FPB (ha)	Závazné údaje					
						Špecifikácia FVÚ	Výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zastav. plocha budov	Max. zastav. pl.doprav. tech. zázem.	Min. plocha zelene	
1	1.1	1.1.1	NO	ZÚMŠ	0,82	VYB	0,82	50	20	30	2
						REK					
	1.4	1.4.2A	NO	RÚ / INT	3,01	VYB	3,01	30	50	20	2
						REK					
	1.4	1.4.4	NO	ZÚMŠ	0,12	VYB	0,12	50	20	30	2
						REK					
1.5	1.5.1	NO	VYB / POH	0,81	VYB	0,81	0	10	90	0	
					REK						
2	2.1	2.1.2A	NO	RÚ / EXT	2,33	VYB	2,33	20	20	60	1
						REK					
2	2.1	2.1.5	NO	RÚ / EXT	0,73	VYB	0,73	10	10	80	1
						PARK					

*Tabuľka č. 5 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny a doplnky č.1 modrým písmom):*

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba priemyselná – návrhové obdobie (NO)

MČ	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia (FVÚ)	Výmera FPB (ha)	Závazne údaje					
						Špecifikácia FVÚ	Výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zastav. plocha budov	Max. stav. pl. doprav. tech. zázem.	Min. plocha zelene	
1	1.4	1.4.8	NO	VÚ / PRV (intenzifikácia)	6,00	výroba	2,90	40	30	30	2
						OVP	3,10	40	30	30	2
2	2.2	2.2.3	NO	VÚ / PRV	0,51	PDTZ	0,51	40	30	30	2

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou  
 OÚ / IBV - obytné územie / individuálna bytová výstavba  
 RÚ / INT - rekreačné územie / intenzívne  
 RÚ / INT - rekreačné územie / intenzívne  
 VÚ / PRV - výrobné územie / priemyselná výroba  
 PDTZ - prevádzkové dopravno-technické zariadenia  
 OVP - obchodno-výrobné prevádzky  
 MČ - Miestna časť  
 ÚPC - územno-priestorový celok,  
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 IBV - individuálna bytová výstavba  
 REK - rekreácia,  
 VYB - vybavenosť  
 POH - pohrebisko

#### LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

*Bez zmeny.*

### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

##### 4.1.1. Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

*Na konci kapitoly v „Zásadách“ sa vkladá bod i) v znení :*

- i) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou II/574 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty II/574 v chodníkoch a v príľahých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty II/574 je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.

##### 4.1.2. Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

*Na konci kapitoly v „Zásadách“ sa upravuje znenie body a),b),c) a vkladajú sa body o) až q) v znení:*

**Zásady :**

- a) koncepčne preriešiť na úrovni zóny neprehľadnú križovatku prietahu cesty II/574, s miestnymi komunikáciami pri kultúrnom dome a obecnom úrade v centre obce vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obratísk na zaslepených komunikáciách,
- c) riešiť návrh upokojenia prietahu cesty II/574 tak, aby prejazdna rýchlosť vozidiel bola znížená na 40 km/h prvkami upokojovania dopravy so súčasným zabezpečením priečných väzieb pre nemotoristickú dopravu.
- d) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- o) jednotlivé pozemné komunikácie riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- p) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §§ 48 a 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
  - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnými STN (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“),
  - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.
- q) rezervovať koridor pre cyklistickú komunikáciu regionálneho významu vo výhľadovom období (ÚPN VÚC TK)

## 4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 4.2.1. Vodné hospodárstvo - povrchové vody

*Vkladá sa bod k) v znení :*

- k) riešiť koncepčnú prípravu pre realizáciu a realizáciu vodozadržných opatrení pre zadržiavanie a spomalenie odtoku povrchových vôd ( terénnych úprav, stavieb a zariadení na zachytávanie privalových vôd), v rámci území ohrozujúcich zastavané územie obce záplavami,
- l) pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Nitrice bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 - ročnej veľkej vody a následne potencionálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q100, mimo zistené inundačné územie.
- m) z rozvojových plôch, v rámci všetkých navrhovaných aktivít žiada správca vodného toku dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu až po odznení privalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- n) v prípade návrhu vodozadržných opatrení pre zadržiavanie a spomalenie odtoku povrchových vôd, požaduje správca toku (SVP a.s. OZ Piešťany) projektovú dokumentáciu navrhovaných poldrov predložiť k vyjadreniu.

## Hydromeliorácie

*Bez zmeny.*



#### **4.2.2. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou**

*Mení sa bod b) a vkladá sa bod p) v znení :*

- b) riešiť doplňujúce vodné zdroje o výdatnosti 4,47 l.s-1 pre navrhovaný rozvoj, v návrhovom období (do roku 2035) a 4,69 l.s-1 vo výhľadovom období (do roku 2050),
- p) zabezpečiť prípravu a prekládku prívodných potrubí skupinových vodovodov Nitrianske Rudno - Nováky - DN 350 mm a Ješkova Ves - Nováky - DN 300 mm,

#### **4.2.3. Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd**

*V zásadách sa upravuje znenie bodu k) a vkladajú nové body n) až q) v znení :*

- k) v súlade s ÚPN VÚC zabezpečiť výstavbu skupinovej kanalizácie Diviacka Nová Ves s ČOV,
- l) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou produkované splaškové odpadové vody, žiada správca toku akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách),
- m) návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.) ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- n) inžinierske siete križujúce resp. situované v súbehu s SVP š.p. spravovanými vodnými tokmi, požaduje správca viesť až za ich ochranným pásmom a rešpektovať príslušnú platnú normu (STN 73 6822 „križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“)
- o) realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou (ustanovením §36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vodný zákon) a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.)

#### **4.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

*Bez zmeny.*

#### **4.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM A OBNOVITELNÉ ENERGIE**

*Bez zmeny.*

#### **4.5. TELEKOMUNIKÁCIE**

*Bez zmeny.*

#### **4.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Bez zmeny.*

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

#### **5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*Bez zmeny.*

## **5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*Bez zmeny.*

## **5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

*Bez zmeny.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. súčasného zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územia t.j. o 1.2.3, 1.4.9, 1.5.4, 2.1.4, 2.2.1B, 2.2.1C, 2.2.2A v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti vo výkresoch 2A a 2B.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce v NO činí 4,7025 ha.

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

#### **8.1.4. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany**

*Bez zmeny.*

#### **8.1.5. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia**

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

#### **8.1.6. Ochranné pásma dopravných zariadení**

##### **Cestné ochranné pásma**

*Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :*

§11 cestného zákona :

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup> cestné ochranné pásmo vzniká

mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

Vyhláška č. 35/1984 Zb. § 15 (k §11 cestného zákona) :

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. 11) Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

Obmedzenia a výnimky sú definované vo vyhláške (§ 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení).

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

## Ochranné pásma letiska

*Bez zmeny.*

### 8.1.7. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

#### Ochranné pásmo elektrického vedenia

*Bez zmeny.*

#### Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

*Text oddielu sa ruší a nahrádza textom v znení :*

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa zákona 251/2012 Z.z. :

Ochranné pásmo v zmysle § 79 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo v zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

### **Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Ochranné pásmo prívodného potrubia úžitkovej vody N. Rudno – Zemianske Kostolany - DN 1200 je 10 m od osi potrubia na obidve strany.

*Pôvodná podkapitola 8.1.8 sa prečísluje na 8.1.9 a pod 8.1.8 sa vkladá nová podkapitola v znení :*

#### **8.1.8. Ochranné pásma objektov chovu hospodárskych zvierat a poľných hnojísk**

Ochranné pásmo objektu poľného hnojiska v k.ú. Vrbany sa stanovuje na základe limitnej kapacity hnojiska (6250 m<sup>3</sup>, podľa údajov obce) pre vymedzené územie, t.j. objekty a zariadenia od hraníc vymedzeného územia objektu poľného hnojiska v rozsahu :

OP Poľného hnojiska v k.ú. Vrbany ..... min. 100 m

Stanovené v súlade so „Zásadami chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.). Ochranné pásma sú vyznačených vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (OPCHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného ubytovania v odôvodnených prípadoch v nevyhnutnom rozsahu.

#### **8.1.9. Ochranné pásma iného druhu**

##### **Ochranné pásmo pohrebiska**

*Text oddielu sa ruší a nahrádza sa textom v znení :*

Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve k 31.03.2020 stanovené zo zákona zaniklo. Obec aktuálne neustanovila žiadne ochranné pásma pohrebísk.

##### **Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

*Bez zmeny.*

## Ochranné pásma lesa

*Bez zmeny.*

## Bezpečnostné a ochranné pásmo vojenských zariadení

*Bez zmeny.*

## 8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Bez zmeny.*

## 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

### 9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Bez zmeny.*

### 9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

*Bez zmeny.*

### 9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

*Bez zmeny.*

### 9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Bez zmeny.*

## 10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCEJE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

*Bez zmeny.*

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Dopĺňa sa verejnoprospešná stavba pod číslom – kódom 27 Plochy na zber, separáciu a spracovanie odpadov.*

## UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

*Text oddielu sa mení a dopĺňa a znie (ZaD č.1 modrým písmom):*

- ÚPC 1.1 - 12, 14, 15, 22
  - FPB 1.1.1 - 3, 5, 12, 13, 14, 16,
  - FPB 1.1.2 - 9, 14,
- ÚPC 1.2 - 11, 12, 17,
  - FPB 1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
  - FPB 1.2.3 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
- ÚPC 1.3 - 4, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 22
- ÚPC 1.4 - 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,
  - FPB 1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
  - FPB 1.4.2A - 2, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.2B - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
  - FPB 1.4.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.4 - 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.5 - 9,
  - FPB 1.4.6 - 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.8 - 6, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.9 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 1.5 - 10, 12, 15, 21
  - FPB 1.5.1 - 1, 16,
  - FPB 1.5.3 - 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.5.4 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 1.6 - 12, 15, 16
  - FPB 1.6.1 - 12, 13, 15, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 2.1 - 12,
  - FPB 2.1.1 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.1.2A - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.1.2B - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.1.4 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.1.5 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 2.2 - 12,
  - FPB 2.2.1B - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.2.1C - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.2.2A - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.2.3 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

## 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

- je zobrazená vo výkrese a ZaD č.1 v priesvitke – náložke na výkres č.8 Grafickej časti.

*Vkladá sa zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov :*

Zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov :  
číslo výkresu, názov, mierka

### VÝKRES V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

1 ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:50 000

### PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY:

2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE, VODNÉ HOSPODÁRSTVO – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
6A	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 5 000

**VÝKRESY V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1**

2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN	M 1: 5 000
6A	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:10 000
6B	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1:10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.  
autorizovaný architekt  
a kol. spracovateľov