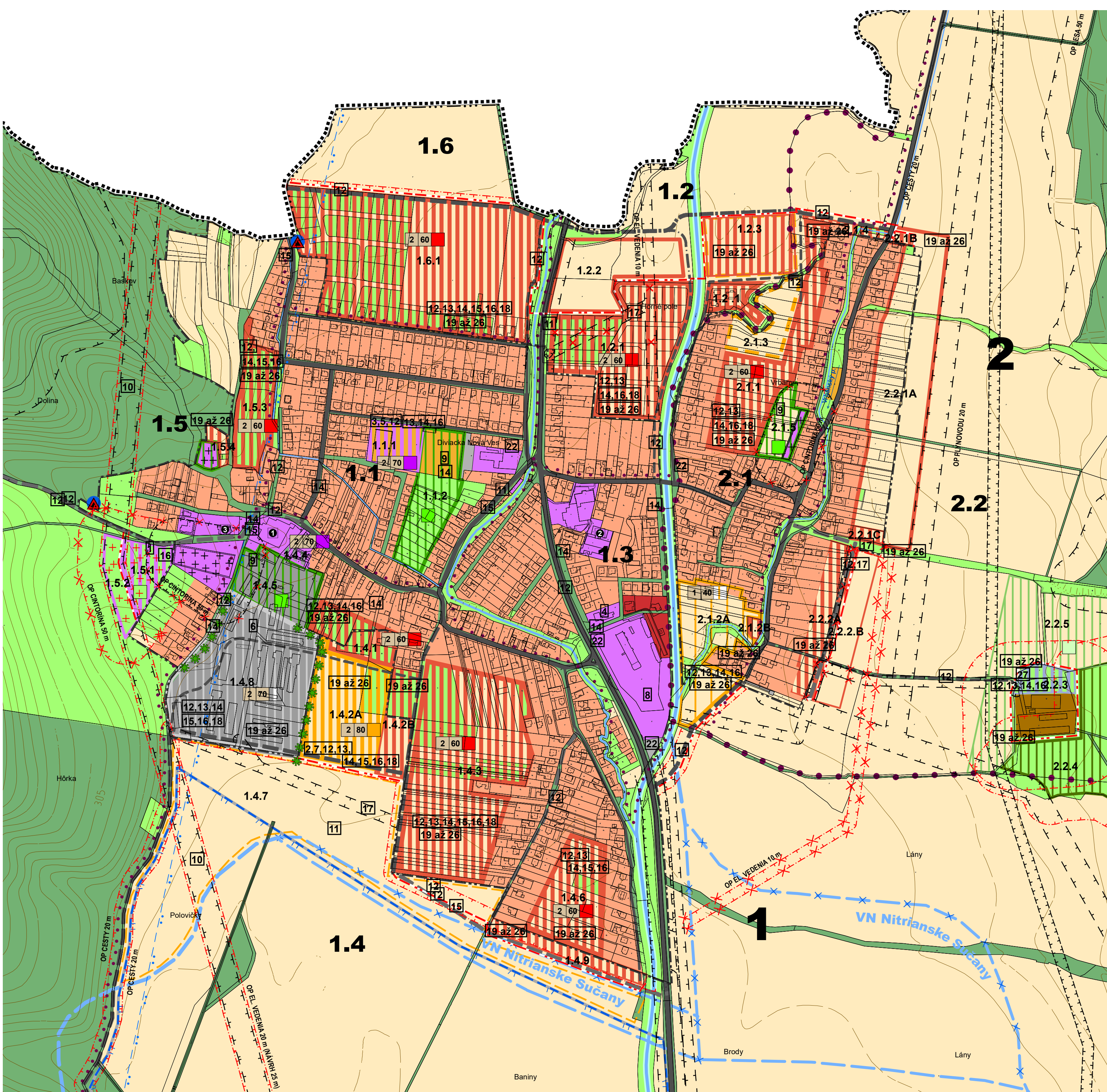




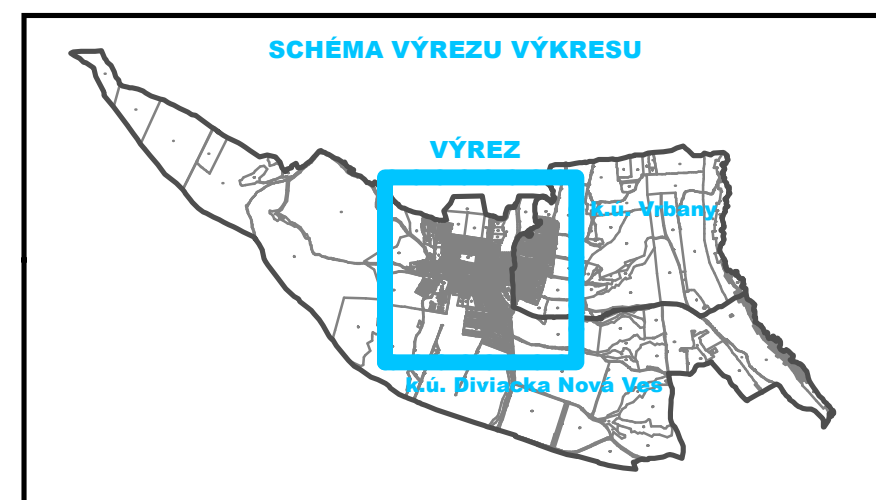
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



LEGENDA

STAV	NÁVRH (r.2025)	VÝHLAD (r.2040)	OPIS
---	---	---	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
---	---	---	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
---	---	---	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
●	●	●	HRANICA MIESTNEJ ČASTI / OZNAČENIE
---	---	---	HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE
---	---	---	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
---	---	---	VODNÉ PLOCHY A TOKY
---	---	---	CESTY II. A III. TRIEDY ZBERNÉ A ZBERNO OBSLUŽNÉ MK B2, B3
---	---	---	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C1, C2
---	---	---	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
---	---	---	HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY BOJNICKÝCH LIEČIVÝCH VŮD 2°
---	---	---	PHO ZDROJOV PITNÝCH VŮD VONKAJŠIE PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY
---	---	---	HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA HNEDEHO UHLIA
---	---	---	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
▲	▲	▲	SKLÁDKA ODPADU
▲	▲	▲	SKLÁDKA ODPADU URČENÁ NA ASANÁCIU
■	■	■	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
■	■	■	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
■	■	■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
■	■	■	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
■	■	■	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
■	■	■	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
■	■	■	VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
■	■	■	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
■	■	■	INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH PLOCH, TECHNICKÉ ZARIADENIA
■	■	■	PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
■	■	■	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ PARKOVEJ ZELENE
■	■	■	IZOLAČNÁ ZELEŇ
■	■	■	PLOCHY PPF - ORNÁ PŮDA
■	■	■	PLOCHY LESOV
■	■	■	PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
+	+	+	POHREBISKO
×	×	×	JAV NA ZRUŠENIE



Kód	Popis verejnoprospesnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)
4	Penzión pre dôchodcov
5	Centrálne ťhoviisko a tržnica
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
7	Verejný kúpalisko
8	Športové zariadenia ZŠ a MŠ
9	Park
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia *
11	Skupinová kanalizácia *
12	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
13	Verejná parkoviská *
14	Pešie chodníky *
15	Cyklistické trasy *
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
17	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
18	Navrhované transformačné stanice
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
20	Verejná tepelná zariadenia
21	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 250 m3 *
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
24	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
25	Sieť verejného televízneho káblového rozvodu
26	Rozšírenie verejnej dátovej siete
27	Plochy na zber, separáciu a spracovanie odpadu

Poznámka:
Modrým písmom sú zvýraznené ZaD č. 1:

ÚPC 1.1 - 12, 14, 15, 22
 FPB 1.1.1 - 3, 5, 12, 13, 14, 16,
 FPB 1.1.2 - 9, 14,
 ÚPC 1.2 - 11, 12, 17,
 FPB 1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
 25, 26,
 FPB 1.2.3 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
 ÚPC 1.3 - 4, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 22
 ÚPC 1.4 - 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,
 FPB 1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
 FPB 1.4.2A - 2, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22,
 23, 24, 25, 26
 FPB 1.4.2B - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
 FPB 1.4.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
 26
 FPB 1.4.4 - 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 1.4.5 - 9,
 FPB 1.4.6 - 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
 26
 FPB 1.4.8 - 6, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23,
 24, 25, 26
 FPB 1.4.9 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 ÚPC 1.5 - 10, 12, 15, 21
 FPB 1.5.1 - 1, 16,
 FPB 1.5.3 - 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 1.5.4 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 ÚPC 1.6 - 12, 15, 16
 FPB 1.6.1 - 12, 13, 15, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
 25, 26
 ÚPC 2.1 - 12,
 FPB 2.1.1 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
 26
 FPB 2.1.2A - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
 26
 FPB 2.1.2B - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 2.1.4 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 2.1.5 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 ÚPC 2.2 - 12,
 FPB 2.2.1B - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 2.2.1C - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 2.2.2A - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
 FPB 2.2.3 - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

REGULATÍVY

2	60	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
2	60	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA*
2	60	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA*

■	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
■	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
■	REKREAČNÉ ÚZEMIE PLOCHY - INTENZÍVNE
■	REKREAČNÉ ÚZEMIE PLOCHY - EXTENZÍVNE
■	INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH PLOCH - (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
+	PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK
■	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
■	PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
■	PLOCHY LESOV

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAKOV

1	KAŠŤIEL I. (ÚZPF 826/0)
2	KAŠŤIEL II. (ÚZPF 827/0)
3	KOSTOL NAJSVÄTEJŠEJ TROJICE (ÚZPF 825/0)



SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA	↑	⊙
	2B	1:5000		

HL. RIEŠITEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 07 10 / 2020
 RIEŠITEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET DÁTUM SPRAC. : 01/2022
 DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC DIVIACKA NOVÁ VES SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES
 ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
 ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti