

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC DIVIACKA NOVÁ VES
972 24 Diviacka Nová Ves č. 1 , SR
IČO : 00 318 051
Zastúpená starostom obce Ivanom Kohútom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi :
Meno a priezvisko: **Jozef Vajda, rod. Vajda**
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
a manželka
Meno a priezvisko: **Mária Vajdová, rod. Hrdá**
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: **Marek Vajda, rod. Vajda**
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
a manželka

Meno a priezvisko: **Marcela Vajdová, rod. Šílová**
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrbany, obec Diviacka Nová Ves, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1149 ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA
Parcely registra „E“

parcela číslo 352/1 Ostatné plochy o výmere 1006 m²

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

-2-

Geometrickým plánom vyhotoveným Geoslužbou Prievidza, s.r.o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka č. 19A, č. p. 38/2015 zo dňa 19.02.2015 bola z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy zameraná a oddelená

parcela číslo	352/8	Zastavaná plocha o výmere	74 m ²
parcela číslo	352/11	Zastavaná plocha o výmere	18 m ²

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim **Marekovi Vajdovi a jeho manželke Marcele Vajdovej** novovytvorenú parcelu číslo **352/8** a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim **Jozefovi Vajdovi a jeho manželke Márii Vajdovej** a kupujúcim **Marekovi Vajdovi a jeho manželke Marcele Vajdovej** novovytvorenú parcelu číslo **352/11** a kupujúci nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva tak, že kupujúci Jozef Vajda a jeho manželka Mária Vajdová nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva podiel jedna polovica a kupujúci Marek Vajda a jeho manželka Marcela Vajdová nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva podiel jedna polovica.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Diviacka Nová Ves svojimi uzneseniami č. 38/2015 a č. 39/2015 zo dňa 22.10.2015 a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že s využitím pozemku obec nepočíta a pozemok je v dlhodobom užívaní kupujúcich).

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľností bola dohodnutá na 5,10 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 92 m² pozemku celkom 469,20 Eur, slovom Štyristošesťdesiatdeväť eur a 20 centov.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do troch dní od podpísania zmluvy v hotovosti do pokladne alebo vkladom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho a to tak, že kupujúci Marek Vajda a manželka Marcela zaplatia kúpnu cenu v sume 423,30 Eur za kupovaných 83 m² pozemku a kupujúci Jozef Vajda a manželka Mária zaplatia kúpnu cenu 45,90 Eur za kupovaných 9 m² pozemku. Návrh na vklad vlastníctva do KN bude podaný po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

IV.

Kupujúci stav predávaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná sa o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejedná sa o žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 240,79 Eur, z toho

- právne služby : vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 74,79 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,

- vypracovanie znaleckého posudku č. 190/2015 v sume 100,- Eur
znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote
troch dní od podpísania zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami
a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do
katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Zmluva sa
zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves. Obec Diviacka Nová Ves
bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy okresnému
úradu.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,
po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Vrbany, obec Diviacka
Nová Ves na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 352/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,

ČASŤ B : Vlastníci

Marek Vajda, rod. Vajda,
a manželka Marcela Vajdová, rod. Šílová,
972 24 Diviacka Nová Ves

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 352/11 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,

ČASŤ B : Vlastníci

Marek Vajda, rod. Vajda,
a manželka Marcela Vajdová, rod. Šílová,
972 24 Diviacka Nová Ves

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Jozef Vajda, rod. Vajda,
a manželka Mária, rod. Hrdá,
972 24 Diviacka Nová Ves

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami
Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z.
v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej
zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite
a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva

nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 16.11.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Diviacka Nová Ves
Ivan Kohút
starosta obce

Jozef Vajda

Mária Vajdová

Marek Vajda

Marcela Vajdová