

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Diviacka Nová Ves**
972 24 Diviacka Nová Ves č. 1 , SR
IČO : 00 318 051
zastúpená starostom obce, Ivanom Kohútom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Ivan Papák**
Trvalé bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves č. 508
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
(ďalej len „kupujúci“)

takto

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Diviacka Nová Ves, obec Diviacka Nová Ves, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č. 1 ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

- parcela č. 97/1 – vodná plocha vo výmere 764 m²
- parcela č. 97/3 – vodná plocha vo výmere 86 m²
- parcela č. 97/4 – záhrada vo výmere 32 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vytyčovací náčrtom č. 21/2015 vyhotoveným GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Nám. slobody č. 22, Prievidza zo dňa 19.04.2015 boli z nehnuteľnosti uvedených v bode I. zmluvy zameraná

- C - KN, parcela č. 97/1 – vodná plocha vo výmere 764 m², k. ú. Diviacka Nová Ves,
- C - KN, parcela č. 97/3 – vodná plocha vo výmere 86 m², k. ú. Diviacka Nová Ves,
- C - KN, parcela č. 97/4 – záhrada vo výmere 32 m², k. ú. Diviacka Nová Ves,

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti - pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy, zamerané vytyčovací náčrtom a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Diviacka Nová Ves svojim Uznesením č. 8/2015 zo dňa 10.03.2015.

Predmetom predaja sú pozemky - príslušná plocha k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (rodinný dom s.č. 279), ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1 až 7 §9a zákona nepoužívajú pri tomto prevode majetku obce.

Kupujúci prehlasuje, že nepatrí medzi osoby uvedené v § 9a ods. 6) zákona číslo 138/1991 Zb.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 06.03.2015 **v celkovej sume 2.330,- €**, slovom dvetisíctristotridsať eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu **do troch dní od podpísania zmluvy** a to vkladom finančných prostriedkov na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. ú. **17020382/0200**. Návrh na vklad vlastníctva do KN bude podaný po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

IV.

Kupujúci stav predávanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejedná o žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opakuje dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti **v celkovej sume 166,- €**, z toho

- vypracovanie znaleckého posudku : 100,- €

- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN: 66,- €,

znáša kupujúci a zaväzuje sa nahradiť ich predávajúcemu **v lehote troch dní od podpísania zmluvy**.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves . Obec Diviacka Nová Ves bezodkladne po zverejnení zmluvy pošle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Diviacka Nová Ves, obec Diviacka Nová Ves na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : **Majetková podstata**

Parcely registra „C“

- C - KN, parcela č. 97/1 – vodná plocha vo výmere 764 m², k. ú. Diviacka Nová Ves,
- C - KN, parcela č. 97/3 – vodná plocha vo výmere 86 m², k. ú. Diviacka Nová Ves,
- C - KN, parcela č. 97/4 – záhrada vo výmere 32 m², k. ú. Diviacka Nová Ves,

ČASŤ B: Vlastník

Ivan Papák, narodený, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy obidvoch strán. Účinnosť zmluvy nastáva dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 30.04.2015

Zn. č.: 442/2015, 326/2015/DNV

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Diviacka Nová Ves
Ivan Kohút, starosta obce

.....
Ivan Papák