

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** OBEC DIVIACKA NOVÁ VES  
972 24 Diviacka Nová Ves č. 1 , SR  
IČO : 00 318 051  
Zastúpená starostom obce Ivanom Kohútom  
(ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúcimi :**  
Meno a priezvisko: **Milan Kováč, rod. Kováč**  
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves č. 358  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
a manželka  
Meno a priezvisko: **Miroslava Kováčová, rod. Blahová**  
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves č. 358  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci“)

**t a k t o :**

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrbany, obec Diviacka Nová Ves, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č. 1149 ako

### ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“

parcela číslo	41/1	Ostatná plocha	o výmere	1201 m <sup>2</sup>
parcela číslo	232	Vodná plocha	o výmere	2328 m <sup>2</sup>

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

V registri C KN sú uvedené pozemky evidované ako parcela číslo 41/1 zastavaná plocha a parcela číslo 232/1 ostatná plocha.

Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza, č. p. 23/2007 zo dňa 28.03.2007 bola z nehnuteľnosti uvedených v bode I. zmluvy zameraná

parcela číslo	41/6	Zastavaná plocha o výmere	46 m <sup>2</sup> ,
parcela číslo	41/7	Zastavaná plocha o výmere	12 m <sup>2</sup> ,
parcela číslo	41/8	Zastavaná plocha o výmere	24 m <sup>2</sup> ,
parcela číslo	41/9	Zastavaná plocha o výmere	6 m <sup>2</sup> ,
parcela číslo	232/8	Zastavaná plocha o výmere	97 m <sup>2</sup> ,

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy, zamerané geometrickým plánom, a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Diviacka Nová Ves svojim uznesením č. 16/2013 zo dňa 17.06.2013.

Predmetom predaja je pozemok - príľahlá plocha k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (rodinný dom s.č. 358), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1 až 7 §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Kupujúci prehlasujú, že nepatria medzi osoby uvedené v § 9a ods. 6) zákona číslo 138/1991 Zb.

## III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 1,66 EUR za jeden m2 pozemku, t.j. za 185 m2 pozemku celkom 307,10 Eur, slovom Tristosedom eur a 10 centov.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do troch dní od podpísania zmluvy a to vkladom finančných prostriedkov na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č.ú. 17020382/0200. Návrh na vklad vlastníctva do KN bude podaný po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

## IV.

Kupujúci stav predávanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

## V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 131,42 Eur, z toho

- právne služby : vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 65,42 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- Eur,

znášajú kupujúci a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote troch dní od podpísania zmluvy.

## VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves . Obec Diviacka Nová Ves bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Vrbany, obec Diviacka Nová Ves na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

**ČASŤ A : Majetková podstata**

Parcely registra „C“  
parcela číslo 41/6 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>,  
parcela číslo 41/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
parcela číslo 41/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
parcela číslo 41/9 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
parcela číslo 232/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>,

**ČASŤ B : Vlastníci**

Milan Kováč, r. Kováč,  
a manželka Miroslava, r. Blahová,  
972 24 Diviacka Nová Ves č. 358, SR

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 25.06.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Obec Diviacka Nová Ves  
Ivan Kohút  
starosta obce

---

Milan Kováč

---

Miroslava Kováčová