

## K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** **OBEC DIVIACKA NOVÁ VES**  
972 24 Diviacka Nová Ves č. 1 , SR  
IČO : 00 318 051  
Zastúpená starostom obce Ivanom Kohútom  
(ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúcimi :**  
Meno a priezvisko: **Vlastimil Pastierik, rod. Pastierik**  
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves č. 198  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

a manželka

Meno a priezvisko: **Renáta Pastieriková, rod. Dobrovodská**  
Trvale bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves č. 198  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci“)

**t a k t o :**

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Diviacka Nová Ves, obec Diviacka Nová Ves, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako

**ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA**  
Parcely registra „C“

parcela číslo 95/1 Vodné plochy o výmere 1802 m<sup>2</sup>

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA LMPD, s. r. o. 010 50 Žilina, Hollého č. 7, pracovisko Prievidza, č. p. 38/2016-PD zo dňa 24.03.2016 bola z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy zameraná a oddelená

parcela číslo	95/4	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	2 m <sup>2</sup>
parcela číslo	95/5	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	18 m <sup>2</sup>
parcela číslo	95/6	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	72 m <sup>2</sup>
parcela číslo	95/7	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	3 m <sup>2</sup>

### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim Vlastimilovi Pastierikovi a jeho manželke Renáte Pastierikovej novovytvorenú parcelu číslo 95/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelu číslo 95/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, parcelu

číslo 95/6 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup> a parcelu číslo 95/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Diviacka Nová Ves uznesením číslo 22/2016 zo dňa 25.08.2016 a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že s využitím predmetných pozemkov obec nepočíta, pozemky dlhodobo užíva žiadateľ. Zosúladenie užívateľského vzťahu a správnym vzťahom. ).

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľností bola dohodnutá na základe znaleckého posudku na sumu 475.- EUR, slovom Štyristosedemdesiatpäť EUR.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do troch dní od podpísania zmluvy v hotovosti do poklade obce alebo vkladom finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Návrh na vklad vlastníctva do KN bude podaný po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

### IV.

Kupujúci stav predávaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.

Kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že navrhovaný nový druh pozemku parcel č. 95/4 – 95/7 možno do KN zapísať iba na základe doloženia vyjadrenia príslušných kompetentných orgánov (rozhodnutie alebo súhlas príslušného správneho orgánu so zmenou druhu pozemku z vodnej plochy na zastavanú plochu). Uvedený súhlas, resp. rozhodnutie zabezpečia kupujúci na svoje náklady.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

### V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 240,98 Eur, z toho

- právne služby : vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 74,98 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,
- vypracovanie znaleckého posudku č. 38/2016 v sume 100,- Eur

znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote troch dní od podpísania zmluvy.

### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves. Obec Diviacka Nová Ves bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy okresnému úradu.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Diviacka Nová ves, obec Diviacka Nová Ves na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

**ČASŤ A : Majetková podstata**

	Parcely registra „C“			
parcela číslo	95/4	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	2 m2
parcela číslo	95/5	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	18 m2
parcela číslo	95/6	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	72 m2
parcela číslo	95/7	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	3 m2

**ČASŤ B : Vlastníci**

Vlastimil Pastierik, rod. Pastierik, narodený  
a manželka Renáta Pastieriková, rod. Dobrovodská, narodená  
972 24 Diviacka Nová Ves č. 198, SR

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 26.09.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Obec Diviacka Nová Ves  
Ivan Kohút  
starosta obce

---

Pastierik Vlastimil

---

Pastieriková Renáta

