

# Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** **OBEC DIVIACKA NOVÁ VES**  
972 24 Diviacka Nová Ves č. 1, SR  
IČO : 00 318 051  
Zastúpená starostom obce Ivanom Kohútom  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúcimi :**  
Meno a priezvisko: **Tomáš Vavro, rod. Vavro**  
Trvalé bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
a manželka  
Meno a priezvisko: **Iveta Vavrová, rod. Oswaldová**  
Trvalé bytom: 972 24 Diviacka Nová Ves  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci“)

takto

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Diviacka Nová Ves, obec Diviacka Nová Ves, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č. 1 ako

## ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 612/58 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m<sup>2</sup>

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim parcelu č. 612/58 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m<sup>2</sup> v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Diviacka Nová Ves svojim Uznesením č. 33/2013 zo dňa 28.10.2013.

Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1/ a ods. 5/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a to priamym predajom na základe výberu najvhodnejšej cenovej ponuky záujemcov.

Kupujúci prehlasujú, že nepatria medzi osoby uvedené v § 9a ods. 6) zákona číslo 138/1991 Zb.

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola na základe výberu najvýhodnejšej cenovej ponuky dohodnutá na 18,80 EUR za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 786 m<sup>2</sup> pozemku celkom 14 776,80 EUR, slovom štrnásťtisícisedemstosedemdesiatšesť eur a 80 centov.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do troch dní od podpísania zmluvy a to vkladom finančných prostriedkov na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č.ú. 17020382/0200. Návrh na vklad vlastníctva do KN bude podaný po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

### IV.

Kupujúci stav predávanej nehnuteľnosti dobre poznajú z osobnej obhliadky a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

### V.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ktorým bola predávaná parcela zameraná znáša predávajúci.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 198,64 Eur, z toho

- právne služby : vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 132,64 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- Eur,

znášajú kupujúci a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote troch dní od podpísania zmluvy.

### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves . Obec Diviacka Nová Ves bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

### VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Diviacka Nová Ves, obec Diviacka Nová Ves na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

#### **ČASŤ A : Majetková podstata**

Parcela registra „C“

- parcela číslo 612/58 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 786 m<sup>2</sup>,

#### **ČASŤ B: Vlastníci**

Tomáš Vavro, rod. Vavro, narodený

a manželka Iveta , rod. Oswaldová, narodená

972 24 Diviacka Nová Ves, SR

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

## ČASŤ C: Ľarchy

Bez zápisu.

### VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Diviackej Novej Vsi, dňa: 29.10.2013

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Diviacka Nová Ves  
Ivan Kohút  
starosta obce

.....  
Tomáš Vavro

.....  
Iveta Vavrová