

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Diviacka Nová Ves**
972 24 Diviacka Nová Ves č. 1 , SR
IČO : 00 318 051
zastúpená starostom obce, Ivanom Kohútom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca :
Meno a priezvisko: **Mária Vavrová**
Trvalé bytom: **Vrbany č. 338, 972 24 Diviacka Nová Ves**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúca“)

takto

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrbany, obec Diviacka Nová Ves, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č. 1149 ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“

- C - KN, parcela č. 113/4 – zastavaná plocha vo výmere 30 m², k. ú. Vrbany
- C - KN, parcela č. 232/9 – ostatná plocha vo výmere 50 m², k. ú. Vrbany

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Geometrickým plánom č. 143/2014 vyhotoveným GEOMAP Prievidza, s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice zo dňa 30.06.2014 bola z nehnuteľnosti uvedených v bode I. zmluvy zameraná

- parcela č. 113/4 – zastavaná plocha vo výmere 30 m², k. ú. Vrbany
- parcela č. 232/9 – ostatná plocha vo výmere 50 m², k. ú. Vrbany

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti - pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy, zamerané geometrickým plánom, a kupujúca nehnuteľnosti kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Diviacka Nová Ves svojim Uznesením č. 31/2014 zo dňa 04.12.2014.

Predmetom predaja je pozemok - príľahlá plocha k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky (rodinný dom s.č. 338), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1 až 7 §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Kupujúca prehlasuje, že nepatria medzi osoby uvedené v § 9a ods. 6) zákona číslo 138/1991 Zb.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 232/2014 zo dňa 26.11.2014 **v celkovej sume 410,- €**, slovom štyristodesať eur.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu **do troch dní od podpísania zmluvy** a to vkladom finančných prostriedkov na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č.ú. **17020382/0200**. Návrh na vklad vlastníctva do KN bude podaný po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

IV.

Kupujúca stav predávanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcej, pričom preukázanie opakuje dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti **v celkovej sume 166,- €**, z toho

- vypracovanie znaleckého posudku : 100,- €
 - správny poplatok za vklad vlastníctva do KN: 66,- €,
- znáša kupujúca a zaväzuje sa nahradiť ich predávajúcemu **v lehote troch dní od podpísania zmluvy**.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Diviacka Nová Ves . Obec Diviacka Nová Ves bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Vrbany, obec Diviacka Nová Ves na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : **Majetková podstata**

Parcely registra „C“

- parcela č. 113/4 – zastavaná plocha vo výmere 30 m², k. ú. Vrbany
- parcela č. 232/9 – ostatná plocha vo výmere 50 m², k. ú. Vrbany

ČASŤ B: Vlastníčka

Mária Vavrová, r. Kohútová, narodená , SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 09.03.2015

Zn. č.: 268/2015, 208/2015/DNV

Predávajúci :

Kupujúca:

.....
Obec Diviacka Nová Ves
Ivan Kohút, starosta obce

.....
Mária Vavrová