

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Diviacka Nová Ves, konaného dňa 09. 07. 2010.

Miesto konania: kancelária starostu obce na Obecnom úrade v Diviackej Novej Vsi

Čas konania: 18:00 hod. – 19:15 hod.

Prítomní poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny: p. Ing. Pavel Obert, p. Daniela Štrbáková, p. Jozef Hagara, p. Ján Červienka, Mgr. Mária Kiabová, p. Ján Tkáč a p. Ivan Kohút

Starosta obce: p. Stanislav Znamenák

Poslanci obce: MUDr. Jaroslav Kohút a Ing. Ján Géczy – neprítomný, ospravedlnený

Hlavný kontrolór obce (HKO): PhDr. Róbert Géczy

Zapisovateľka: p. Mária Gašparovičová

Ostatní:

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva Diviacka Nová Ves otvoril starosta obce p. Stanislav Znamenák, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil na schválenie návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesenia.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Spresnenie podmienok pre výstavbu nájomných bytov a ich technickej vybavenosti.
5. Diskusia.
6. Záver.

Prijaté - Uznesenie č. 31/2010

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Máriu Gašparovičovou. Za overovateľov zápisnice a uznesení určil Mgr. Máriu Kiabovú a p. Jána Červienku.

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice vzalo OZ na vedomie.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, a to:
predseda: p. Ing. Pavel Obert, členovia: p. Ivan Kohút a p. Ján Tkáč.
Následne požiadal poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Prijaté - Uznesenie č. 32/2010

4. Spresnenie podmienok pre výstavbu nájomných bytov a ich technickej vybavenosti.

Starosta požiadal pracovníčku Obecného úradu Ing. Lubicu Červienkovú o podanie informácie k uvedenému bodu rokovania. Ing. Červienková uviedla, že na porade, ktorá sa konala za účasti Ing. Pernišovej /zhotoviteľ stavby/, právneho zástupcu obce, stavebného dozoru a niektorých poslancov OZ, sa spresnili podmienky výstavby nájomných bytov a predpokladaný začiatok výstavby sa stanovil na 1.8.2010. Uviedla, že v decembri 2009, bolo prijaté uznesenie č. 93/2009, kde boli schválené náklady na výstavbu nájomných bytov a technickú vybavenosť, ktoré sa uviedli v žiadostiach o dotáciu na ministerstvo výstavby a ŠFRB. V uznesení bolo uvedené, že na výstavbu technickej vybavenosti by mali byť použité vlastné zdroje vo výške 151 009,13 €. Ministerstvo výstavby nám však priznalo oproti požadovanej dotácii na technickú vybavenosť vo výške 102.280,- €, dotáciu iba vo výške 66.080 €. V zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, z dôvodu neposkytnutia dotácie v požadovanej sume Ministerstvom výstavby je uvedené, že vlastné náklady na technickú vybavenosť sú vo výške 187.209,13 €. Obec teda musí rozhodnúť, keďže sa suma vlastných nákladov zvýšila o 36.200,- €, akým spôsobom dofinancuje vzniknutý rozdiel. Buď použije vlastné prostriedky, ktoré však v súčasnosti nemá, alebo si vezme úver z komerčnej banky, namiesto pôvodne schváleného úveru v uznesení č. 93/2009 vo výške 151.009,13 €, zvýšený v celkovej výške 187.209,13 €. Ing. Červienková uviedla, že zástupca Dexie banky Ing. Mendel spracoval splátkový kalendár poskytnutého úveru na 10 a na 15 rokov s tým, že na 10 rokov by splátka úveru mala činiť 1560,- € bez úrokov a na 15 rokov by bola splátka vo výške 1040,- € bez úrokov. Úrok je vo výške 2,46 %. Uviedla, že treba tiež rozhodnúť či obec použije na dofinancovanie vlastné zdroje alebo úver. Ak úver, tak akú dobu splácania úveru si určí. Ďalej treba celý úver zabezpečiť zmenkou Obce Diviacka Nová Ves. Uvedenú situáciu riešila aj s predsedom finančnej komisie Ing. Obertom, ktorého vyzvala, aby predniesol zastupiteľstvu stanovisko finančnej komisie.

Ing. Obert povedal, že keďže obec nemá na dofinancovanie vlastné zdroje, je treba vziať si na financovanie úver. Priklonil sa k dobe splácania úveru na 10 rokov, keďže pri 15 ročnej dobe splácania, by síce bola nižšia splátka, ale úver by sa viac preplatil. Ing. Červienková ešte poznamenala, že prvá splátka úveru by sa mala splácať od júla 2011. Starosta obce sa spýtal, či má niekto nejaký dotaz k tomu, čo zaznelo. Kontrolór obce PHDr. Géczy sa spýtal, o koľko by sme preplatili úver, keby sme ho splácali 15 rokov a nie 10 rokov. Odpovedala Ing. Červienková, že pri 15 ročnej splatnosti úveru je úrok 34.731,97 € a pri 10 ročnej splatnosti je

úrok 23.218,- €. Pán Jozef Hagara reagoval, že čo sa týka úveru, celá splátka bude predstavovať úrok a istina sa nebude splácať. Ing. Obert mu odpovedal, že je normálne, že v prvom období výška úroku prevyšuje výšku splátky istiny, až postupne, keď sa celková istina znižuje, tak je výška splátky istiny vyššia ako samotný úrok, lebo sa to spláca jednou splátkou. Kontrolór obce uviedol, že celková výška úverov Obce Diviacka Nová Ves nepresahuje 60% bežný príjmov z minulého roka a čo sa týka komerčného úveru môžeme ísť až do výšky 318.000,- €, takže požadovaný úver vo výške 187000,- € je v norme. Spýtal sa, kedy končí úverové zaťaženie na komunikáciu Diely. Odpovedala mu Ing. Červienková, ktorá uviedla, že úverové zaťaženie na Diely končí v septembri 2010, kde sa splatí už iba polovica mesačnej splátky. Uviedla, že iné úverové zaťaženie obec nemá a keby obec nespĺňala podmienky na poskytnutie úveru, keďže úvery boli brané iba z Dexie banky, takže banka má prehľad o našom úverovom zažení, úver by nám samotná banka neposkytla. Starosta obce sa spýtal, či má niekto ešte nejaké pripomienky a keďže nikto žiadne nemal, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie. Po prednesení návrhu, keďže k nemu nemal nikto pripomienky, dal starosta o návrhu hlasovať. Za návrh hlasovalo 6 poslancov, proti nebol nikto a hlasovania sa zdržal p. Jozef Hagara.

Prijaté - Uznesenie č. 33/2010

10. Diskusia.

Starosta obce následne otvoril diskusiu. V diskusii boli zaznamenané nasledovné príspevky:

Ako prvý sa ujal slova starosta, ktorý spomenul žiadosť p. Jozefa Hagaru o povolenie na pravidelné usporiadanie tanečných zábav pre starších ako aj diskoték pre obyvateľov obce v piatok a v sobotu v čase od 20.00 hod do 04.00 hod. Uviedol, že boli sťažnosti od občanov, kvôli hluku kompresorov sa sťažovala rodina Bernátová, preto požiadal p. Hagaru, aby mu dal čas na preverenie uvedenej sťažnosti. Starosta je za to, aby sa vyhovel žiadosti, avšak musí preveriť, aký to bude mať dosah na občanov a posunul túto žiadosť na ďalšie zastupiteľstvo. Pán Hagara na to reagoval, že predloženú žiadosť ruší. A čo sa týka hluku uviedol, že ide o klimatizáciu, ktorá však nikdy nešla v noci a pokiaľ bola r. Bernátová nespokojná, mali sa prísť za ním porozprávať, alebo sa môže spraviť meranie hlučnosti, či presahuje normy. Spomenul, že aj p. Šmýkalovi ide kompresor a nepretržite, pričom je takisto hlučný ako ten jeho a tieto kompresory sú certifikované.

Starosta obce uviedol, že firma p. Šmýkala je v konkurze, na čo zareagoval kontrolór, ktorý povedal, že treba dozrieť na to, aby si obec uplatnila svoje pohľadávky u správcu konkurzne podstaty. Starosta ubezpečil, že obec na toto dozrie. Ďalej povedal, že bude podporovať podnikateľov v obci, hlavne tých, ktorí zamestnávajú ľudí z obce, pričom vytkol jednu vec tým, ktorí majú hostince a to, že nedodržiavajú otváracie hodiny tak, ako im boli schválené zastupiteľstvom a potom sú z toho nepríjemnosti. Pán Hagara reagoval, že pokiaľ nedodrží otváracie hodiny, má polícia právo mu dať pokutu a nemá chodiť za starostom.

Kontrolór obce mal pripomienku, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva mohlo byť okrem zverejnenia na oznamovacej tabuli aj vyhlásené miestnym rozhlasom. Povedal, že keďže bolo

oznámenie vyvesené na úradnej tabuli 24 hodín pred jeho konaním, zákon bol splnený, ale keďže si obec ide brať úver, ľudia by o tom mali vedieť. Starosta reagoval tým, že on nemá záujem nič zatajovať a keďže sa ľudia nezúčastnili na tomto zasadnutí, tak budú o úvere informovaní na ďalšom zasadnutí OZ, 17.8.2010. Následne požiadal poslancov o podpísanie uznesenia, keďže výpis z uznesenia musí byť nasledujúci pracovný deň, t.j. v pondelok doručený Dexii banke, aby mohla byť spísaná úverová zmluva.

Pán Tkáč sa spýtal starostu ako to vyzerá s pretrhnutím káblov na miestnom rozhlase v obci pri družstve. Rozhlas bol poškodený šoférom firmy zo Žiliny, ktorá prišla odviezť kovový šrot občanovi obce p. Milanovi Kohútovi. Pán Tkáč sa ďalej spýtal, kto bude hradiť opravu pretrhnutých káblov. Starosta obce uviedol, že pán Kohút sľúbil, že kúpi kábel, ale keďže ho nezohnal, kábel na rozhlas zohnal pracovník p. Vaško a plošinu nie je možné zohnať skôr ako na budúci týždeň v utorok. Pán Tkáč povedal, že starosta mal túto skutočnosť nahlásiť polícii, ktorá by spísala zápisnicu a bolo by sa v tom konalo a nemal zháňať káble a plošinu, pretože obec s tým nič nemá. Starosta uviedol, že chcel takto postupovať, ale keďže p. Kohút mu povedal, že keďže to zaviniť šofér bude sa to hradiť z jeho poisťky, tak od toho upustil. Pán Tkáč trval na tom, že nech to opraví p. Kohút, keďže ako podnikateľ peniaze má a keď to vedel roztrhnúť tak za šrot čo predal, nech to dá opraviť a potom peniaze žiada nielen od poisťovne ale aj od cestárov. Pán Hagara uviedol, že keď p. Kohútovi bola firma brať kovový šrot, mal šoféra navigovať pri cúvaní, aby nedošlo k pretrhnutiu káblov. Pán Hagara ďalej uviedol, že asi pred ôsmimi rokmi bolo schválené osadenie osvetlenia na parkovisko pred Motorestom, ale doteraz sa tam osvetlenie nespravilo.

Starosta obce poinformoval poslancov o prebiehajúcich prípravách na Novjanské dni.

Pán Hagara sa spýtal, či bolo stretnutie ohľadom výstavby nájomných bytov. Starosta to potvrdil s tým, že došlo k zmene stavebného dozoru, ktorý bude vykonávať občan našej obce Ing. Hanuska. Pán Hagara sa spýtal, kto robí stavebný dozor na stavbe čističky odpadových vôd (ČOV). Starosta odpovedal, že je tam stavebný dozor z firmy UNISTAV Bojnice, ktorá je zhotoviteľ stavby. Pán Hagara chcel vedieť, či práce, ktoré boli doteraz na ČOV-ke vykonané stáli dva milióny korún. Starosta opísal, čo sa na stavbe vybudovalo a pripomenul, že keďže stavba je financovaná z dotácie Enviromentálneho fondu, tento bude aj stavbu kontrolovať, či boli ich prostriedky účelne použité. Pán Červienka pripomenul, že stavba nie je ohradená a nie sú tam ani tabule. Pán Tkáč sa spýtal, kto robil výberové konanie na ČOV-ku. Pán Ivan Kohút uviedol, že vo výberovom konaní boli tri firmy. Pán Tkáč sa spýtal, kto bol predsedom stavebnej komisie a odpoveď znela, že p. Peter Iliáš. Pán Tkáč zapochyboval o tom, že vôbec nejaké výberové konanie prebehlo, keďže dotáciu obec dostala dva týždne pred koncom roka a kedy potom výberové konanie prebehlo. Odpovedal mu p. Ivan Kohút s tým, že výberové konanie prebehlo ešte pred podaním žiadosti o dotáciu a zhotoviteľ bol vybraný a uvedený v žiadosti o dotáciu na Enviromentálny fond. Pán Tkáč chcel ďalej vedieť ako bude pokračovať stavba ČOV-ky. Starosta mu odpovedal, že pokiaľ sa dostane dotácia, bude stavenie ČOV-ky pokračovať, s tým, že sa platne zasypú zeminou a okolo sa vybuduje asi metrové vyvýšenie zo zeminou a vysadí trávnik. Pán Tkáč na to reagoval s tým, že čo bude, pokiaľ sa peniaze nedostanú, že sa stavba rozbila a zostane tak ako je. Nato zareagoval kontrolór p. Géczy, ktorý uviedol, že treba hľadať kontakty na to, aby sa peniaze na dostavbu

zohnali a stavba by mohla byť dokončená. Pán Ivan Kohút uviedol, že výstavba ČOV-ky je potrebná, pretože na ňu budú napojené dva bytové domy, ktoré sa idú stavať. Starosta na to zareagoval s tým, že pokiaľ sa chodí vybavovať je zle, pretože sa na to míňajú peniaze a pokiaľ sa nevybavuje zase je zle. Informoval, že hoci obec dotáciu za minulý rok nedostala, tento rok úspešná bola. Pán Kohút uviedol, že dôvodom, prečo sa dotácia nedostala bolo oneskorené podanie ako aj to, že nebol vybraný dodávateľ stavby pred predložením žiadosti. Pán Tkáč vyjadril pochybnosť, aby sme nedopadli pri stavbe nájomných bytov, tak ako v obci Bystričany, kde byty nie sú obsadené a firma, ktorá byty stavala skrachovala, dala sa pod iné meno, teraz sa im byty rozsypajú a nemá ich kto v záruke opraviť a vraj takto dopadne aj naša obec. Na to zareagovala Mgr. Kiabová tým, že pri takomto prístupe, by obec nemohla robiť nič.

11. Záver.

Starosta obce ukončil rokovanie poďakovaním sa za účasť všetkým prítomným.

V Diviackej Novej Vsi, dňa: 09. 07. 2010

Zapísala: p. Mária Gašparovičová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Kiabová

p. Ján Červienka

.....
Stanislav Znamenák
starosta obce

