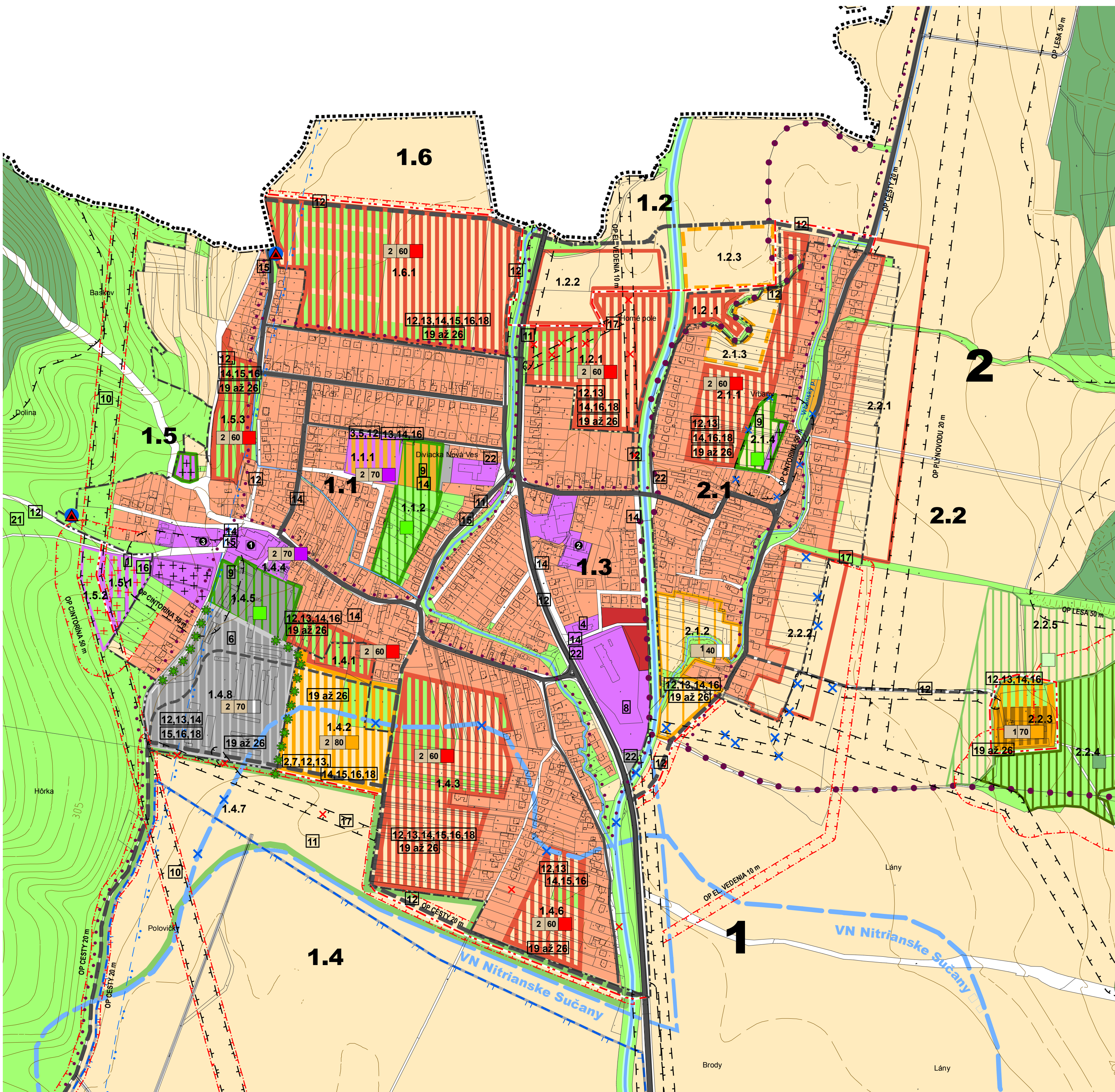




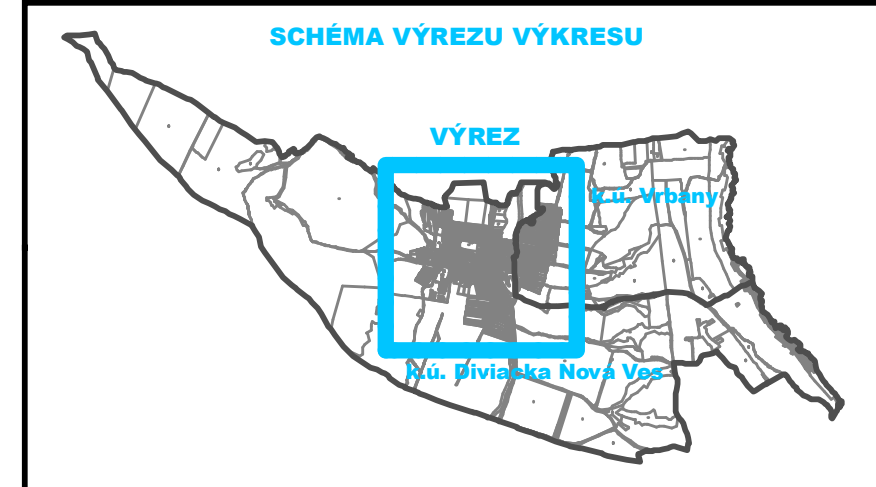
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



LEGENDA

STAV	NÁVRH (r.2025)	VÝHLAD (r.2040)	OPIS
---	---	---	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
---	---	---	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
---	---	---	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
●	●	●	HRANICA MIESTNEJ ČASTI / OZNAČENIE
●	●	●	HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE
■	■	■	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
---	---	---	VODNÉ PLOCHY A TOKY
---	---	---	CESTY II. A III. TRIEDY ZBERNÉ A ZBERNO OBSLUŽNÉ MK B2, B3
---	---	---	DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C1, C2
---	---	---	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
---	---	---	HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY BOJNICKÝCH LIEČIVÝCH VŮD 2°
---	---	---	PHO ZDROJOV PITNÝCH VŮD VONKAJŠIE PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY
---	---	---	HRANICA CHRANENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA HNEDEHO UHLIA
⊙	⊙	⊙	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
▲	▲	▲	SKLÁDKA ODPADU
▲	▲	▲	SKLÁDKA ODPADU URČENÁ NA ASANÁCIU
■	■	■	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
■	■	■	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
■	■	■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
■	■	■	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
■	■	■	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
■	■	■	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
■	■	■	VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
■	■	■	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
■	■	■	INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH PLOCH, TECHNICKÉ ZARIADENIA
■	■	■	PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
■	■	■	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ PARKOVEJ ZELENE
■	■	■	IZOLAČNÁ ZELEŇ
■	■	■	PLOCHY PPF - ORNÁ PODA
■	■	■	PLOCHY LESOV
■	■	■	PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
+	+	+	POHREBISKO
×	×	×	JAV NA ZRUŠENIE



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)
4	Penzión pre dôchodcov
5	Centrálne trhovisko a tržnica
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
7	Verejné kúpalisko
8	Športové zariadenia ZŠ a MŠ
9	Park
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia *
11	Skupinová kanalizácia *
12	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *
13	Verejné parkoviská *
14	Pešie chodníky *
15	Cyklistické chodníky *
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
17	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
18	Navrhované transformačné stanice
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
20	Verejné tepelné zariadenia
21	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
24	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
25	Sieť verejného televízneho káblového rozvodu
26	Rozšírenie verejnej dátovej siete

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:	
ÚPC 1.1 – 12, 14, 15, 22	FPB 1.1.1 – 3, 5, 12, 13, 14, 16, 19 až 26
ÚPC 1.2 – 11, 12, 17,	FPB 1.2.1 – 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
ÚPC 1.3 – 4, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 22	FPB 1.3.1 – 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
ÚPC 1.4 – 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,	FPB 1.4.1 – 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
FPB 1.4.2 – 2, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FPB 1.4.3 – 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
FPB 1.4.4 – 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FPB 1.4.5 – 9,
FPB 1.4.6 – 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FPB 1.4.8 – 6, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
ÚPC 1.5 – 10, 12, 15, 21	FPB 1.5.1 – 1, 16,
FPB 1.5.3 – 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	ÚPC 1.6 – 12, 15, 16
FPB 1.6.1 – 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	ÚPC 2.1 – 12,
FPB 2.1.1 – 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FPB 2.1.2 – 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
FPB 2.1.4 – 9,	ÚPC 2.2 – 12,
FPB 2.2.3 – 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	

REGULATÍVY	
2	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
60	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
■	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
■	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
■	REKREAČNÉ ÚZEMIE PLOCHY - INTENZÍVNE
■	REKREAČNÉ ÚZEMIE PLOCHY - EXTENZÍVNE
■	INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH PLOCH - (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
↑	PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK
■	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
■	PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
■	PLOCHY LESOV

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAKOV	
1	KAŠTIEL I. (ÚZPF 826/0)
2	KAŠTIEL II. (ÚZPF 827/0)
3	KOSTOL NAJSVÄTEJŠEJ TRÓJICE (ÚZPF 825/0)



SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA	↑	⊙
	2B	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 12 08/2008
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : ČISTOPIS
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ DÁTUM SPRAC. : 11/2011
 DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC DIVIACKA NOVÁ VES SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.

AGS ATELIER
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES
 ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti