

## SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES  
SCHVÁLENÝ  
OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM V DIVIACKEJ NOVEJ VSI  
**UZNESENÍM Č. 58/2011 ZO DŇA 18.10.2011**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 7/2011**  
UZNESENÍM Č. 59/2011 ZO DŇA 18.10.2011



IVAN KOHÚT, STAROSTA OBCE

.....  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY  
PEČAŤ

**DIEL „B“**

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES</b>
DIEL – „B“ :	ZÁVÄZNÁ ČASŤ
<b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>	<b>ČISTOPIS PO SCHVÁLENÍ</b>
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC DIVIACKA NOVÁ VES
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MARCEL TRGIŇA
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MILAN ONDROVIČ
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KREHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, LABYRINT
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLÓGICKÝ PLÁN :	ENVICONSULT s.r.o.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ENVICONSULT s.r.o., AGS ATELIÉR s.r.o. MGR. PETER KURJAK, PhD.
	ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ MGR. PETER KURJAK, PhD.

# Územný plán Obce Diviacka Nová Ves

## Diel „B“ - Závazná časť

### O B S A H

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY.....	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	9
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	16
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	19
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	22
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	22
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	23
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	26
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	27
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	28
8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	28
8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	30
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	31
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	31
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV.....	31
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU.....	32
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	32
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	33
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	33
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	35

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIACKA NOVÁ VES

## DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.
- Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar,
- urbanistické riešenia územno-priestorových celkov (ďalej len ÚPC) a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

#### 1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územné členenie riešeného územia :

- úroveň - miestne časti (MČ)
- úroveň - územno-priestorové celky (ÚPC)
- úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality (FPB)

#### 1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (K),
- vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.

#### 1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k novému navrhovanému ťažisku, budúcu jadrú obce (T),
- riešiť návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie nového ťažiska, budúceho jadra obce v rámci FPB 1.1.1. (S,D,T),
- podrobnejšie rozpracovať urbanistické a priestorové regulatívy v úrovni zóny pre rozvojové územia - FPB (K, S, D),
- riešiť komplexnú územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T),

#### 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

##### MČ 1 Diviacka Nová Ves

##### UPC 1.1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11)

**Obytné územie** – stávajúce funkčné využitie prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia s budúcim centrálnym – jadrovým priestorom v kontexte s verejným parkom charakteru námestia, zmenou funkčného využitia územia dnešného športového areálu.

**Plochy verejnej parkovej zelene** - centrálna časť územia ÚPC - využitie formou verejného obecného parku vrátane koncepcie námestia v kontexte so zmiešaným územím s prevažne mestskou štruktúrou pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu.

#### **FPB 1.1.1 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11 a 14)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia s budúcim centrálnym – jadrovým priestorom charakteru námestia v kontexte námestia s využitím a vtažením parkovej zelene FPB 1.1.2, centrálna časť územia ÚPC zmenou funkčného využitia areálu obecného športového zariadenia – futbalového areálu jeho vymiestnením do FPB 1.4.2 určený pre celo-obecné športové a rekreačné funkcie – každodennú rekreáciu.

Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. FPB 1.1.1.

#### **FPB 1.1.2 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Plochy verejnej parkovej zelene** – (rekreačné územie) centrálna časť územia ÚPC - využitie formou verejného obecného parku vrátane koncepcie námestia v kontexte so zmiešaným územím s prevažne mestskou štruktúrou pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu. Využitie plochy existujúceho futbalového ihriska a časti záhrad pre formu verejnej parkovej zelene, lineárneho parku s možnosťou umiestnenia účelovej základnej vybavenosti služieb (občerstvenie, drobné zábavné a súťažné a športové aktivity) pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu. FPB 1.1.2

#### **Zásady :**

- vypracovať formou ÚPP koncepčné urbanistické riešenie a usporiadanie navrhovaných FPB a stanoviť podrobnejšiu hmotovú a priestorovú reguláciu a limity využitia územia, (K,S)
- riešiť urbanistickú koncepciu nového budúceho jadra – centra obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci FPB 1.1.1, (D,T)
- rezervovať priestor v rámci FPB 1.1.1 pre verejnoprospešné stavby kultúry a verejnej administratívy v návrhovom období, (D,T)
- vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene, centrálného parku v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie FPB 1.1.2. (K,S,D,T)

#### **UPC 1.2**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie (IBV)** – potvrdenie súčasného stavu a návrh využitia prevažne južnej časti územia ÚPC v NO, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

**Polnohospodársky pôdny fond** – nezastavané územie - orná pôda

#### **FPB 1.2.1 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie (IBV)** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období - FPB 1.2.1.

#### **Zásady :**

- vypracovať formou ÚPP koncepčné urbanistické riešenie a usporiadanie navrhovaných FPB a stanoviť podrobnejšiu hmotovú a priestorovú reguláciu a limity využitia územia, (K,S)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- vytvoriť izolačný pás zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s obytným územím, (T)

- d) v styku s nadradenou – tranzitnou cestnou komunikáciou vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre izolačnú zeleň a riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupe do obce, (D,T)

### UPC 1.3

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10a) a 13)

**Obytné územie - IBV** – súčasné využitie severovýchodnej a západnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

**Obytné územie - HBV** – súčasné využitie východnej časti územia ÚPC (medzi riekou Nitrica a budovou základnej školy), plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu výstavby (HBV) formou bytových domov.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** – v severnej a južnej časti územia tvoria zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

**Výrobné územie** – súčasné využitie južného cípu ÚPC, plochy určené pre zariadenia verejného technického vybavenia obce (účelovo pre ČOV) prioritne zabezpečujúcich chod a potreby obce, technické zázemie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou a funkciou vybavenosti.

### UPC 1.4

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10a), 11, 13a)b), 14)

**Obytné územie** – súčasné využitie severnej a východnej časti zastavaného územia ÚPC 1.4, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** – v severozápadnej časti územia tvoria budovy kaštieľa a budovy bývalého hospodárskeho zázemia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie.

**Rekreačné územie – intenzívne** - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športu, športového areálu obce, časť územia pre rekreáciu a turizmus formou voľného cestovného ruchu

**Výrobné územie** – súčasné územie bývalého poľnohospodárskeho dvora v západnej časti ÚPC, s postupnou transformáciou využitia areálu pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu.

**Poľnohospodársky pôdny fond** - nezastavané územie ÚPC, ktoré tvoria plochy polí – ornej pôdy využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín s návrhom zmeny kultúry na TTP vo výhľadovom období v súvislosti s výstavbou vodnej nádrže Nitrianske Sučany.

**Plochy vodnej nádrže** – účelové zariadenie prioritne pre závlahové a oddychové – rekreačné účely vo výhľadovom období.

#### FPB 1.4.1 – NO, FPB 1.4.3 - NO, FPB 1.4.6 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – v zastavanej časti územia ÚPC, centrálna a južná časť zastavaného územia ÚPC – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

#### FPB 1.4.2 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športu, športového areálu obce, časť územia pre rekreáciu a turizmus formou voľného cestovného ruchu

#### FPB 1.4.4 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – vytvorenie novej štruktúry zástavby. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť, vybavenosť služieb a maloobchodu a obytnú funkciu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre kultúru, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení

#### FPB 1.4.5 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Plochy verejnej parkovej zelene** – (rekreačné územie) využitie prevažne nezastavanej časti areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora, zmenou funkčného využitia územia vytvorením verejnej parkovej zelene pre prinavrátanie pôvodného významu a hodnoty územia bezprostredného okolia kaštiela farmou, parku s možnosťou umiestnenia účelovej základnej vybavenosti služieb (občerstvenie, drobné zábavné a súťažné a športové aktivity) pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu

#### **FPB 1.4.8 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

**Výrobné územie** – plochy určené na intenzifikáciu využitia a pre nové rozvojové zámery pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobné-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a vybavenostnou funkciou

#### **Zásady :**

- vypracovať formou ÚPP koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- vytvoriť izolačný pás zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou, (T).
- rezervovanie rozvojového územia FPB 1.4.5 pre rozvoj a riešenie športového areálu obce a rekreáciu, komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)
- vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene, parku pri kaštieli v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie, (K,S,D,T)
- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia ÚPC, najmä FPB 1.4.8, FPB regulácie rozvoja, (S)
- vytvoriť izolačný pás zelene a infraštruktúry v kontaktnom území výroby a rekreácie navzájom a v kontakte s obytným územím, (T)

#### **UPC 1.5**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10a))

**Obytné územie** – súčasný stav využitia východnej okrajovej časti zastavaného územia, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** – súčasný stav využitia územia (cintorín a dom smútku) a navrhované rozvojové územie pre verejné pohrebisko obce vo východnej časti územia. Zachovanie existujúceho neverejného židovského cintorína formou verejného parku, alebo vyhradeného areálu so zachovaním existujúcich hrobov ako pietneho miesta, bez pochovávania v budúcnosti, t.j. funkčné plochy verejnej alebo vyhradenej parkovej zelene.

**Plochy zelene, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesov** - juhovýchodnú, západnú a severnú časť územia ÚPC v okolí zastavaného územia tvoria plochy zelene – TTP a lesov s využitím ako pasienky a kosné lúky a ťažbu dreva.

**Výrobné územie** – plochy určené pre zariadenia verejného technického vybavenia obce (Vodojem) prioritne zabezpečujúcich chod a potreby obce, technické zázemie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP.

#### **FPB 1.5.1 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

**Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene)** – využitie západného svahu nad existujúcim pohrebiskom účelovo pre rozšírenie pohrebiska, plôch pre pochovávanie, a to služby a účelové zariadenia slúžiace pre obecné pohrebisko v návrhovom období (FPB 1.5.1).

#### **FPB 1.5.3 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – v zastavanej časti územia ÚPC, východná časť ÚPC a západná okrajová časť zastavaného územia – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

#### **Zásady :**

- a) vypracovať formou ÚPP koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- b) rezervovať priestor v rámci FPB 1.5.1 pre verejnoprospešnú stavbu rozšírenia pohrebiska v návrhovom období, (D,T)
- c) rezervovať územie FPB 1.5.2 pre rozvoj vo výhľadovom období na rozšírenia pohrebiska
- d) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska, (K,S,T)

### UPC 1.6

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – súčasný stav využitia severnej okrajovej časti zastavaného územia, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

**Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu** - nezastavané územie ÚPC, ktoré tvoria plochy polí – ornej pôdy využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

#### FPB 1.6.1 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie (IBV)** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (FPB 1.6.1).

**Zásady :**

- a) vypracovať formou ÚPP koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- b) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- c) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),

## MČ 2 Vrbany

### UPC 2.1

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 14)

**Obytné územie** – súčasné využitie centrálnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Nezastavané územie ÚPC tvoria plochy zelene a polí – TTP a PPF s využitím ako pasienky a kosné lúky a ornej pôdy.

**Plochy zelene** – verejná parková zeleň,

**Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu** - nezastavané územie ÚPC, ktoré tvoria plochy polí – ornej pôdy využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

#### FPB 2.1.1 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

#### FPB 2.1.2 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – nezastavané územie - juhovýchodná časť územia ÚPC v rámci zastavaného územia, meander vodného toku Vrbiansky potok, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a záhrad. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku ,vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové využitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

#### FPB 2.1.4 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Plochy verejnej a vyhradenej parkovej zelene** – (plochy zelene, rekreačné územie) využitie prelúk a bývalého cintorína na vytvorenie verejnej parkovej zelene, parku s možnosťou umiestnenia účelovej



základnej vybavenosti služieb (občerstvenie, drobné zábavné a súťažné a športové aktivity) pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu.

#### Zásady :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB (K,S)
- b) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia vytvorenia verejnej rekreačnej zelene formou parku, ktorého súčasťou bude aj Vrbiansky cintorín so zachovaním náhrobí - FPB 2.1.4., (K,S)
- c) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),

### UPC 2.2

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 14)

**Obytné územie** – súčasné využitie východnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

**Výrobné územie** – súčasné územie vo východnej okrajovej časti ÚPC, pre priemyselnú výrobu. areál VOP Nováky)

**Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu** - nezastavané územie ÚPC, ktoré tvoria plochy polí – ornej pôdy využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Plochy lesov** – tvoria východnú časť územia ÚPC, s využitím na ťažbu dreva.

**Plochy zelene** - východnú časť územia ÚPC, tvoria plochy zelene – TTP s využitím ako pasienky a kosné lúky.

#### FPB 2.2.3 – NO

**Rekreačné územie – intenzívne** – zmena funkčného využitia poľnohospodárskeho areálu na areálové využitie pre rozvoj športovo rekreačných aktivít turizmu a cestovného ruchu územie pre rekreáciu a turizmus formou voľného cestovného ruchu (agropark, chov koní a pod.)

#### FPB 2.2.4 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Plochy lesov** – osobitného určenia - rekreačný les, zmenou funkčného využitia územia TTP vytvorenie lesoparku k príslušnému rekreačnému územiu FPB 2.2.3, na využitie pre pasívny odpočinok a každodennú rekreáciu.

#### FPB 2.2.5 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Plochy zelene všetkého druhu** – zmenou využitia plôch ornej pôdy na TTP z dôvodu blízkosti rekreačného územia, vytvorenia tichého bezprašného priestoru s využitím pre pastvu hospodárskych zvierat chovaných v areáli v prípade riešenia agroparku.

#### Zásady :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 2.2.3, FPB 2.2.4, FPB 2.2.5 (K,S)
- b) riešiť elimináciu dôsledkov vplyvu pôvodného poľného hnojiska na prostredie a ŽP. (K,S)

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

**Obytné územie** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Obytné územie (bývanie) - individuálne formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie

- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiace okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhrady
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

#### Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiace okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie

- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

#### Nepripustné umiestnenie

- individuálne bývanie ( v RD )
- zariadenia služieb a remesiel drobné ( čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

**Výrobné územia priemyslu** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývaní) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

#### Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

#### Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie

- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

**Rekreačné územie** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

#### **Rekreačné územie intenzívne**

##### Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

##### Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

##### Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

#### **Rekreačné územie extenzívne**

##### Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

##### Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

## Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie ( návrhové obdobie do roku 2025 )

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Závazné údaje					
						Forma zástavby	výmera ha	regulatívy (% podiel plôch)			podlažnosť
zast.pl.	tech. záz.	zeleň									
1	1.2	1.2.1	NO	Obytné územie	5,02	IBV	5,02	40	20	40	2
	1.4	1.4.1	NO	Obytné územie	1,18	IBV	1,18	40	20	40	2
		1.4.3	NO	Obytné územie	7,60	IBV	7,6	40	20	40	2
		1.4.6	NO	Obytné územie	2,27	IBV	2,27	40	20	40	2
	1.5	1.5.3	NO	Obytné územie	1,35	IBV	1,35	40	20	40	2
	1.6	1.6.1	NO	Obytné územie	10,63	IBV	10,63	40	20	40	2
2	2.1	2.1.1	NO	Obytné územie	2,98	IBV	2,98	40	20	40	2
SPOLU					31,03	IBV	31,03	-	-	-	-
						HBV	0	-	-	-	-
CELKOM			NO		31,03	IBV+HBV	31,03	-	-	-	-

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (návrhové obdobie do roku 2025)

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
						Závazné údaje					
						Forma zástavby	výmera (ha)	regulatívy (% podiel plôch)			podlažnosť
zast.pl.	tech.záz.	zeleň									
1	1.1	1.1.1	NO	Zmiešané územie s mestskou štruktúrou	0,82	VYB	0,82	50	20	30	2
						REK	-	-	-	-	-
	1.4	1.4.2	NO	Rekreácia - intenzívna forma	4,15	VYB	-	-	-	-	-
						REK	4,15	30	50	20	2
	1.4	1.4.4	NO	Zmiešané územie s mestskou štruktúrou	0,12	VYB	0,12	50	20	30	2
						REK	-	-	-	-	-
1.5	1.5.1	NO	vybavenosť (cintorín)	0,81	VYB	0,81	0	10	90	0	
					REK	-	-	-	-	-	
2	2.1	2.1.2	NO	Rekreácia - extenzívna forma	2,52	VYB	-	-	-	-	-
						REK	2,52	20	20	60	1
2	2.2	2.2.3	NO	Rekreácia - intenzívna forma	1,44	VYB	-	-	-	-	-
						REK	1,44	30	40	30	1
SPOLU			NO		9,86	VYB	1,75	-	-	-	-
						REK	8,11	-	-	-	-
CELKOM			NO		9,86	VYB+ REK	9,86	-	-	-	-

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba ( priemysel a OVP ) NO k 2025

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby a OVP					
						Závazne údaje					
						Forma zástavby	výmera (ha)	regulatívy (% podiel plôch)			podlažnosť
zast.úz.	tech.záz.	zeleň									
1	1.4	1.4.8	NO	výroba Intenzifikácia plôch	6,00	výroba	2,90	40	30	30	2
						OVP	3,1	40	30	30	2
SPOLU			NO		6,00	výroba	2,9	-	-	-	-
						OVP	3,1	-	-	-	-
CELKOM			NO		6,00	-	6,00	-	-	-	-

**OVP** - obchodno-výrobné prevádzky

**NO** - návrhové obdobie

**MČ.** - Miestna časť

**ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** – funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

**IBV** – individuálna bytová výstavba, **REK** – rekreácia, **VYB** – vybavenosť, **OVP** – obchodno-výrobné prevádzky

**zast. úz.** – zastavateľné územie

**tech. záz.** – technické zázemie

### LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované nasledovné funkčné územia a pre navrhované regulatívy funkčného využitia územia sa vzťahujú nasledovné všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pričom základné regulatívy stanovené pre to ktoré konkrétne územie (FPB – lokalitu) je určujúce, nadradené.

#### Obytné územie (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia ..... 35 – 80 obyv / ha

Zastavanosť územia ..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene ..... 40 %

#### Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa

Zastavanosť územia ..... do 80 %

Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely, pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosť \* 4,2 ( \* okrem výnimiek )

Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene ..... 20 %

Max. podlažná plocha vybavenosti .... pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu, tab.č.3)

#### Výrobné územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia ..... od 60 %

Max. výška zástavby .....dve nadzemné podlažia a zastrešenie

Maximálna výška zástavby .....12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene .....40 %

#### Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa

Zastavanosť územia ..... do 50 %

Max. výška zástavby .....dve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely, pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti \* 4,2 ( \* okrem výnimiek )

Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene ..... 50 %

Max. podlažná plocha vybavenosti .... pre jednotlivé lokality individuálne určené (vid'. prílohu, tab. č.3)

#### Vysvetlivky :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- 2) Funkčné využitie plôch definované vo výkrese – „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

#### Bývanie a bytový fond

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátanie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- f) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- h) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- i) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- j) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- k) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- l) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

#### Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) vytvárať podmienky pre kvalitatívny rast a priestorové podmienky zdravotných zariadení, (T)
- c) riešiť adaptáciu bývalej MŠ pre zariadenie penziónu pre dôchodcov. (K,S)

#### Školstvo

- a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (K,S)
- b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami, (K,S,T)

#### Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre modernizáciu a rozšírenie kultúrneho zariadenia a doplnenia funkcií pre kultúrnu vybavenosť - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami bývania, administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (T)
- c) riešiť lokalizáciu formou prestavby existujúceho zariadenia, alebo výstavby nového moderného polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia vrátane verejnej administratívy formou obecného domu v rámci FPB 1.1.1.,
- d) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,



- e) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- f) vytvárať v maximálne možnej miere podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- g) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- h) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- i) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze.

### Šport

- a) riešiť súčasnú nedostatočnosť a disproporcie a podmienky pre predpokladaný rozvoj realizáciou nových športových, telovýchovných plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) riešiť vymiestnenie dnešného športového areálu z jadra obce do rozvojových lokalít FPB, riešením nových komplexných zariadení a priestorov, (S,D)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu telocvične a športovísk pri ZŠ (K,S)

### Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v novom ťažiskovom, centrálnom priestore obce

### Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

### Výroba poľnohospodárska

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

### Lesné hospodárstvo

- a) smerovať obhospodarovanie lesov v súlade s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi,
- b) v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy obhospodarovania s uplatnením zásad podrastovej formy hospodárskeho spôsobu, prípadne s prechodom až k výberkovému hospodárskemu spôsobu,
- c) na územiach pod vplyvom imisii dosiahnuť plnenie protiimisných funkcií lesa,
- d) zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu,

- e) dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu lesov voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom zvýšením počtu výchovných zásahov v decéniu, zabezpečením a udržanie jeho kvality a výmery (T),
- f) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu (T),
- g) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- h) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- i) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T),
- j) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- k) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T),
- l) lesný hospodársky plán povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa (T),
- m) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody (T),
- n) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP (T),
- o) dodržiavať záväzné ukazovatele lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- p) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- q) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- r) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- s) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).

### Rekreácia a cestovný ruch

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území FPB v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriaďiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku, podporovať rozvoj chalupníckej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

### Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, (K,S,D)
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene, (T)
- c) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- d) uplatniť výber rastlinných druhov z miestne a stanovištne pôvodných a charakteristických druhov, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a prílišnú rozmanitosť druhov. (T)

### Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z. z.,

- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z. z. v platnom znení,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z. z. v platnom znení,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obce.

#### **Požiarňa ochrana a ochrana pred povodňami**

- a) zabezpečovať požiarňu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarňami obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.
- d) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- e) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.
- f) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- g) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany (S, T).

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy**

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. triedy a homogenizovať trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/60 – 70 a zosúladiť s koncepciou rezortu ministerstva zodpovedného za vodohospodárske zariadenia,
- b) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené na 25 m kolmo od osi vozovky, v rámci zastavaného územia obce, kde cesta plní funkciu miestnej cesty nie je ochranné pásmo stanovené, avšak platí zásada zachovania voľného priestoru min. 10 m od okraja vozovky na každú stranu a individuálneho posúdenia jednotlivých zámerov navrhovaných v jej blízkosti,
- c) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. 574 v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 12,0/50 (11,5/50), resp. MZ 8,5/50,
- d) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 574007 v zastavanom území v zmysle STN 736110 vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MO 7,5/40,
- e) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. 574 mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v kategórii C 9,5/70,
- f) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 574007 mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v kategórii C 7,5/70,
- g) rešpektovať v zmysle požiadavky MDPaT SR výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v stanovených kategóriách.
- h) rešpektovať trasu a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 v stanovenej kategórii R 24,5/120 s OP 100 m kolmo od osi vozovky.
- i) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre riešené územie z podmienok ochranných pásiem nadregionálneho medzinárodného letiska Prievidza stanovených rozhodnutím LÚ v zmysle UPN VUC TK.

#### **Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce**

- a) koncepčne preriešiť na úrovni zóny neprehľadnú križovatku prietahu cesty II/574, s miestnymi komunikáciami pri obecnom úrade v centre obce vrátane s dopravne nedoriešenými plochami.
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.

- c) riešiť upokojenie prietahu cesty II/574 tak, aby prejazdna rýchlosť vozidiel bola znížená na 40 km/h prvkami upokojovania dopravy so súčasným zabezpečením priečných väzieb pre nemotoristickú dopravu.
- d) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- e) pre intenzívny rozvoj vyšších športových aktivít umiestniť južne od FPB 1.4.2 v kontakte s ňou novú zastávku HD, pre obsluhu navrhovanej lokality,
- f) podporovať vznik integrovaného systému hromadnej prepravy s koordinovanou tarifnou politikou. v zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja v návrhovom období
- g) podporiť napojenie na Turčiansku cyklomagistralu v zmysle UPN VUC TK.,
- h) vybudovanie siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- i) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás a samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- j) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitra riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.
- k) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- l) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- m) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110.
- n) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

#### Vodné hospodárstvo - povrchové vody

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových protierózných priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy pre Q 20,
- e) na toku rieky Nitra je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitra) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m.,
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- i) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

#### Hydromelióracie

- k) rešpektovať ochranné pásmo pre odvodňovacie kanály, ktoré je 5m od brehovej čiary kanálov
- l) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

#### Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou

- a) doplnenie rozvodného potrubia pitnej vody pre nové navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu,
- b) riešiť doplňujúce vodné zdroje 9,13 l.s-1 pre navrhovaný rozvoj, k návrhovému roku 2025,
- c) riešiť zvýšenie akumulácie o 2 x 250 m<sup>3</sup> k roku 2025,
- d) vybudovať prepojovacie potrubie zo SKV Nováky DN 150 k navrhovanému vodojemu,
- e) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete,
- f) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ich ochrany,
- g) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- h) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy s cieľom znižovania vysokých strát vody,
- i) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou,

- j) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nových rozvodov vody v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. a to v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území v šírke cca 4 m,
- k) navrhovaný vodovod vrátane ochranného pásma trasovať v rámci verejného priestranstva v súlade s príslušnými normami,
- l) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- m) rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.
- n) Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu stavby prívodu vody z Nitrianskeho Rudna pre skupinovú vodovod Nováky;
- o) rešpektovať pásma ochrany privádzačov pitnej vody – prírodné potrubie Nitrianske Rudno – Nováky DN 350 mm a prívod vody Ješkova Ves – Nováky DN 300 mm v šírke min. 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne.

### Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) vytvoriť územné podmienky pre nové kanalizačné zberače vo verejnom priestranstve (manipulačný pás šírky 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásma kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. šírky 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany),
- b) riešiť prednostne vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd v existujúcej zástavbe s rezervou pre rozvojové územia - lokality,
- c) riešiť vybudovanie kanalizačného systému na odvedenie dažďových vôd v existujúcej zástavbe a v nových, navrhovaných lokalitách s vyústením do najbližšieho vodného toku,
- d) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd pre nové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu,
- e) riešiť v rámci projektovej prípravy kanalizácie aj kanalizačné prípojky ukončením revíznymi šachtami na hranici verejného územia a stavebných pozemkov, alebo existujúcej nehnuteľnosti (zdroj odpadových vôd),
- f) rezervovať pri umiestňovaní novej výstavby priestor pre navrhované vodohospodárske rozvody a zariadenia a zachovať priestor jestvujúcich rozvodov a zariadení, vrátane ich pásiem ochrany, (1,5 m pre kanalizáciu DN do 500 mm, 2,5 m pre DN nad 500 mm, na obe strany od okrajov potrubia)
- g) rozvoj kanalizačného systému obce zásadne trasovať na verejnom priestranstve vrátane ich pásiem ochrany v súlade s príslušnými normami,
- h) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- i) rešpektovať pásma ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.,
- j) zabezpečiť územnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb,
- k) v súlade s ÚPN VÚC zabezpečiť výstavbu skupinovej kanalizácie obcí: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Nitrianske Rudno, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Nitrianske Sučany, Nitrica, Horné Vestenice, Dolné Vestenice, Hradište a Skačany s ČOV Skačany;
- l) odkanalizovanie navrhovaných lokalít do žump resp. lokálnymi ČOV bude dočasné, po uvedení verejnej splaškovej kanalizácie do prevádzky bude ich činnosť ukončená,
- m) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

### Zásobovanie elektrickou energiou

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť v súvislosti s urbanistickým návrhom v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- c) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- g) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

**Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie**

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce Diviacka Nová Ves,
- b) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom,
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a p.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

**Telekomunikácie**

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) zabezpečiť kvalitnú telekomunikačnú sieť, vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- c) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- e) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu (pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách).
- f) riešiť ústredňu miestneho rozhlasu (budova ObÚ)
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov (miestneho rozhlasu) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- h) riešiť výstavbu diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- i) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- j) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

**Odpadové hospodárstvo**

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) neprekročiť 70 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- h) dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- i) dosiahnuť 10 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- j) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt (T).

## 5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

### Ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice zabezpečiť ochranu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z. z. a rešpektovať ustanovenia prílohy č. 5. vyhlášky,

### Ochrana pôdneho fondu

- e) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004.
- f) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

## 5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

### Starostlivosť o životné prostredie

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy. Nachádza sa na parcelách č. 245/1, 245/2, 246, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1021, 1022, 1025, 1030, 1032, 1035, 1036, 1037, 1039/0/1, 1039/0/2, 1050/0/1, 1050/0/2, 1056, 1057, 1058/0/1, 1058/0/2, 1060.

V zmysle § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovilo vyhláškou č. 434/2009 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vyhlásenie Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy s platnosťou od 1. novembra 2009.

V zmysle § 2 ods. 1 vyššie uvedenej vyhlášky sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ v časti k.ú. Diviacka Nová Ves.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje :

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov d'atelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,
- realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

V zmysle § 2 ods. 2 vyššie uvedenej vyhlášky sú definované zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ v časti k.ú. Diviacka Nová Ves.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje :

- uskutočňovanie horolezeckých výstupov alebo skalolezeckých výstupov od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky,

- budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky.

### Ochrana prvkov ÚSES

- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz) (T),,
- kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov (T),,
- vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),,
- zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu (T),,
- zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (T),,
- zabezpečiť a chrániť rozmanitosť všetkých krajínovotvorných podmienok a foriem života (T),.

### Regionálne biocentrum (návrh) masív Rokoša

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- zabrániť znečisteniu prírodného prostredia,
- zamedziť skalolezeckým, motokrosovým a autokrosovým aktivitám v území,
- zamedziť neriadenej turistike (mimo turistických chodníkov),
- zamedziť zásahy do lesných porastov v období hniezdenia vtákov (1.3. – 31.7.),
- zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov,
- pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. vypásanie ovcami a kozami.

**Lokálne biocentrum 1 (návrh)** - lesné porasty vo východnej časti k.ú. Diviacka Nová Ves a k. ú. Vrbany.

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- realizovať výrub stromov 7 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 1.3.,
- zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov,
- pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov.

**Lokálne biocentrum 2 (návrh)** - trvalo trávne porasty v západnej časti k.ú. Diviacka Nová Ves s potvrdeným výskytom viacerých chránených druhov rastlín v zmysle Prílohy č. 5 vyhlášky č. 24/2003 v znení neskorších predpisov.

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- zabezpečiť a chrániť rozmanitosť krajínovotvorných podmienok a foriem života,
- pripade akéhokoľvek plánovania a realizovania činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu resp. zničeniu biotopu chráneného druhu rastliny postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Lokálny biokoridor LBk 1 (návrh) - niva Nitrice

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia (T),,
- zachovanie existujúcich brehových porastov (T),,
- zamedziť zasahovaniu do porastov trste a pálky vo vegetačnom období (T),,
- likvidácia invázných druhov rastlín v nive rieky (T),,
- podporiť rozvoj mokradovej vegetácie v pobrežnej zóne rieky južne od zastavanej časti obce (2., 3. a 5. bod sú zároveň aj protipovodňovými opatreniami) (T),.

**Lokálny biokoridor LBk 2 (návrh)** - potok s trstovými porastmi, západne od toku Nitrice, južne od zastavaného územia obce

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia (T),
- zachovanie existujúcich brehových porastov (T),
- zamedziť zasahovaniu do porastov trste a pálky vo vegetačnom období (T),
- likvidácia invázných druhov rastlín v nive (T),
- podporiť rozvoj mokradovej vegetácie v pobrežnej zóne rieky južne od zastavanej časti obce (2., 3. a 5. bod sú zároveň aj protipovodňovými opatreniami) (T),.



### Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajiny zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpäti proti zanášanju zeminou,
- NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpäti,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

### Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnenej plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

### Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvolňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca,
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

### Rekreačné služby

- možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,
- budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch,
- nelikvidovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne odryl slnečnému žiareniu, (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov), t.j. zvýšenie kvality ovzdušia, povrchových vôd a zdrojov podzemných vôd v celej obci a jej okolí,
- zapojenie areálu a priestorov ZŠ do rekreačných zámerov (poskytnutí, resp. dobudovanie objektov o športoviská na volejbal, basketbal, minifutbal a pod.),
- rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody),
- tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia,
- v oblasti od obce po turistickom chodníku do oblasti Malého Rokoša (952 m.n.m.), s cieľmi buď na vrchole Rokoša v národnej prírodnej rezervácii, alebo po trase náučného chodníka k VN Nitrianske Rudno,
- v oblasti mokradí južne od obce, so zameraním prírodovednej turistiky, zameranej na poznávanie fauny mokradí,
- tu je možnosť rozšírenia environmentálnej výchovy pre žiakov základných škôl z okolitých obcí,
- cyklotrasy s miernymi prevýšeniami je možné budovať vo východnej časti k.ú. v území striedania sa agroceón, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov.

### Ochrana vôd

- udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitrice a jej prítokov
- zamedziť zužovaniu korýt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch

### Ochrana pôdy

- V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

## Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.
- e) chránenú rastlinu je podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zakázané úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ochrana ovzdušia

- a) Prevádzkovatelia malých, stredných a veľkých zdrojov sú povinní každoročne do 15. februára písomne oznámiť údaje potrebné pre určenie výšky poplatku v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší (T).

### Hluk a vibrácie

- a) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách (T),
- b) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti (T),
- c) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom (T),
- d) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach (T).

### Vybrané investičné akcie

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makroštrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

### Ochrana vôd

- a) v rámci predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. MŽP SR č. 100/2005 Z.z. V lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch
- f) dodržiavať a rešpektovať obmedzenia stanovené v prílohe č.5 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice.

### Obhospodarovanie pôdy

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

### Obhospodarovanie lesov

Vo všeobecnosti je potrebné smerovať obhospodarovanie lesov v súlade s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov, s uplatnením zásad podrastovej formy hospodárskeho spôsobu, prípadne s prechodom až k výberkovému hospodárskemu spôsobu. Na územiach pod vplyvom imisii dosiahnuť plnenie protiimisných funkcií lesa. Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- b) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery (T),
- c) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu (T),
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- e) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- f) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T),
- g) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- h) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T),
- i) lesný hospodársky plán povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa (T),
- j) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody (T),
- k) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP (T),
- l) dodržiavať záväznú ukazovateľ lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- m) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- n) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- o) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- p) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je vymedzené :

- a) v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení,
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platného zastavaného územia vymedzeného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia.

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese Priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (2A, 2B).

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### 8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### 8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

##### Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

##### Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vzťahujú ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorých je v ochrannom pásme II. Stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Bojnice bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č.5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

##### ***V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :***

1. zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu, 1)
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu, 2)
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

##### ***V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :***

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

#### 8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

#### 8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

- a) pre rýchlostnej cesty je to 100 m od osi príľahlej osi vozovky, na každú stranu
- b) pre cesty I. triedy 50 m od osi príľahlej vozovky na každú stranu,
- c) pre cesty II. triedy od osi príľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- d) pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu
- e) V zastavanom území platí pre všetky obecné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.
- f) ochranné pásmo vzdušného priestoru letiska v Prievidzi, vymedzené kuželovou plochou (sklon 1 : 25, t.j. 4%) s výškovým obmedzením 336-355 m n. m. B.p.v (Na túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR)
- g) ochranné pásmo vzdušného priestoru bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nw/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla)

#### 8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

##### Ochranné pásmo elektrického vedenia

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy je stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36. Prenosové vedenie vo vzdušnom, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo pre vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m ; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 4 m,
  - pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- e) zaveseného káblového vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane – 2 m od krajných vodičov na každú stranu,
- f) podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu,
- g) el. stanica vonk. prevedenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie,
- h) trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS.

##### Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

###### Vzdialenosti pre ochranné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

###### Vzdialenosti pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

##### Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

#### 8.4.5. Ochranné pásma iného druhu

##### Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

##### Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

##### Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

##### Bezpečnostné a ochranné pásmo vojenských zariadení

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka

### 8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

#### Ochrana prírody a krajiny :

V riešenom území sa v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- Národná Prírodná Rezervácia (NPR) Rokoš.** Evidenčné číslo územia je 147, výmera je 46 ha. Územie bolo vyhlásené v roku 1974, úpravou MK SSR č. 3623/1974-OP z 27.5.1974,
  - navrhované Územie Európskeho Významu SKUEV0128 Rokoš,**
  - Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy,**
  - Chránený strom „**Lipa pri prameni**“, pod evidenčným číslom štátneho zoznamu – S 306.
  - Biotopy európskeho a národného významu
- Chránené územia podľa osobitných predpisov sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 7.

V riešenom území boli vyhlásené ochranné lesy podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.

**Ochranné lesy** – lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené.

#### Za ochranné lesy možno vyhlásiť :

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislou vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov a pozemkov, lesy na exponovaných horských svahoch pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín,
- lesy nad hornou hranicou stromovej vegetácie s prevládajúcim zastúpením kosodreviny,
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

Ochranné lesy vyhlasuje rozhodnutím orgán štátnej správy lesného hospodárstva na návrh vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti lesného hospodárskeho plánu (LHP).

V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

Ochranné lesy sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2A, 6 a 7.

### Regulatívy

- a) rešpektovať chránené územie národnej prírodnej rezervácie (NPR) Rokoš, ktorého súčasťou je aj časť k.ú. Diviacka Nová Ves (parcely č. 955 a 960). V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v ňom platí 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásmo 100 m von od hranice NPR (T),
- b) rešpektovať navrhované Územie Európskeho Významu SKUEV0128 Rokoš (na uvedené územie sa vzťahuje predbežná ochrana v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), a chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy (T),
- c) rešpektovať výskyt chráneného stromu „Lipa pri prameni“, vrátane jeho ochranného pásma, v ktorom platí 2. st. ochrany (T);
- d) rešpektovať platný lesný hospodársky plán (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch (T),
- e) ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia (T).

### Nerastné suroviny :

V zmysle zákona NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v znení neskorších predpisov zasahuje do riešeného t.j. katastrálneho územia obce Diviacka nová Ves chránené ložiskové územie (CHLÚ) hnedého uhlia:

- CHLÚ s výhradným ložiskom „1-Nováky – II. Etapa hnedé uhlie“ (ŠGÚDŠ),
- CHLÚ „Nováky 1“ s výhradným ložiskom „28 – Nováky – hnedé uhlie“ (HBP, a.s. Prievidza)

Hranica CHLÚ je vyznačená v grafickej časti vo výkrese č. 2A.

## 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

### 9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú a dopravnú vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

### 9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

### 9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

### 9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Časť k.ú. Diviacka Nová Ves (parcely č. 955 a 960) je súčasťou **Národnej Prírodnej Rezervácie (NPR) Rokoš**. Evidenčné číslo územia je 147, výmera je 46 ha. Územie bolo vyhlásené v roku 1974, úpravou MK SSR č. 3623/1974-OP z 27.5.1974.

#### **NATURA 2000**

Časť k. ú. Diviacka Nová Ves je súčasťou **Navrhovaného Územia Európskeho Významu SKUEV0128 Rokoš**. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 13 a 16) do 2. st. ochrany patria parcely č. 1039/0/1, 1057, 1058/0/1-časť, 1058/0/2-časť, 993, 994, 995. Do 5. st. ochrany patria parcely č. 1058/0/2-časť, 1060.

Časť k. ú. Diviacka Nová Ves je súčasťou **Chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy**. Nachádza sa na parcelách č. 245/1, 245/2, 246, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1021, 1022, 1025, 1030, 1032, 1035, 1036, 1037, 1039/0/1, 1039/0/2, 1050/0/1, 1050/0/2, 1056, 1057, 1058/0/1, 1058/0/2, 1060.

#### **Ochrana drevín**

V riešenom území sa nachádza chránený strom „lipa pri prameni“, pod evid. č. štátneho zoznamu – S 306, na základe predpisu VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996. Ide o druh lipa veľkolistá *Tilia platyphyllos* Scop., veku 200 rokov. V zmysle § 49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov OP nebolo vyhlásené a preto je ním definované územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny zväčšený o jeden a pol metra, najmenej v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom 2. st. ochrany.

#### **Existujúce prvky ÚSES-u**

**Nadregionálne biocentrum** Nitrické vrchy-Plevňa a Košutova skala-Rokoš.

**Regionálny biokoridor** vedúci úpäťm Končitého vrchu západne od intravilánu obce a ďalší RBk vedúci východne od intravilánu obce.

#### **Navrhované prvky ÚSES-u**

**Regionálne biocentrum (RBc)** - celý masív Rokoša, tvorí ho celá západná časť katastrálneho územia obce Diviacka Nová Ves. Súčasťou tohto územia je aj **NPR Rokoš**, Celý zalesnený masív je zaradený do **Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy** a **dolina pod Malým Rokošom** patrí medzi **genofondovo významné lokality okresu Prievidza**.

**Lokálne biocentrum 1 (LBc 1)** - lesné porasty vo východnej časti k. ú. Diviacka Nová Ves a k. ú. Vrbany.

**Lokálne biocentrum 2 (LBc 2)** - trvalo trávne porasty v západnej časti k.ú. Diviacka Nová Ves s potvrdeným výskytom viacerých chránených druhov rastlín

**Lokálny biokoridor 1 (LBk 1)** - niva Nitrice a jej pravostranného prítoku s brehovou vegetáciou a rozsiahlym porastom trste popri potoku. Biologicky hodnotné úseky južne a severne od obce, mimo zastavaného územia obce.

**Lokálny biokoridor 2 (LBk 2)** - potok s trstovými porastmi, západne od toku Nitrice, južne od zastavaného územia obce.

Prvky ÚSES-u sú zakreslené v grafickej časti predmetnej ÚPN obce vo výkrese č. 7.

#### **Regulatívy**

- f) rešpektovať chránené územie Národnej Prírodnej Rezervácie (NPR) Rokoš, ktorého súčasťou je aj časť k.ú. Diviacka Nová Ves ( parcely č. 955 a 960). V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v ňom platí 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásmo 100 m von od hranice NPR (T);
- g) rešpektovať navrhované Územie Európskeho Významu SKUEV0128 Rokoš (na uvedené územie sa vzťahuje predbežná ochrana v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), a chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy (T);



- h) rešpektovať výskyt chráneného stromu „Lipa pri prameni“, vrátane jeho ochranného pásma, rešpektovať genofondovú lokalitu - Dolina pod Malým Rokošom (T);
- i) rešpektovať regionálne biocentrum - masív Rokoša (T);
- j) rešpektovať lokálne biocentrum (LBC 1) vo východnej časti k.ú. Diviacka Nová Ves a k. ú. Vrbany (T);
- k) rešpektovať lokálne biocentrum (LBC 2) trvalo trávne porasty v západnej časti k.ú. Diviacka Nová Ves s potvrdený výskytom viacerých chránených druhov rastlín (T);
- l) rešpektovať lokálny biokoridor 1 – niva rieky Nitrica (T);
- m) rešpektovať lokálny biokoridor 2 – potok s trst'ovými porastmi, západne od toku Nitrice, južne od zastavaného územia obce (T);
- n) rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu (T).

## 10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne územia, pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny v zmysle § 12 stavebného zákona v platnom znení. Rozvojové zámery je nevyhnutné overiť na úrovni spracovania územnoplánovacích podkladov.

Predpokladom pre systematickú, včasnú a cielenú postupnosť v územnoplánovacej príprave je potreba riešenia nadväzujúcich dokumentácií jednotlivých častí obce v úrovni zóny a to formou územnoplánovacích a územno-technických podkladov v súlade s §§ 3 až 7, stavebného zákona, pre :

- pre rozvojové funkčné územia,
- pre súčasné funkčné územia so zložitými problémami v intenzívne urbanizovanom území,
- pre súčasné funkčné územia ucelené s navrhovanou intenzifikáciou so zložitými problémami,

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS sú definované v príslušných výkresoch grafickej časti a v schéme záväzných častí. Zoznam VPS sa nachádza na nasledujúcej strane 34 a 35.

<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</b>	
<b>Kód</b>	<b>Popis verejnoprospešnej stavby</b>
<b>1</b>	Rozšírenie cintorína
<b>2</b>	Športový a rekreačný areál
<b>3</b>	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)
<b>4</b>	Penzión pre dôchodcov
<b>5</b>	Centrálne trhovisko a tržnica
<b>6</b>	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
<b>7</b>	Verejné kúpalisko
<b>8</b>	Športové zariadenia ZŠ a MŠ
<b>9</b>	Park
<b>10</b>	Rekonštrukcia elektrického vedenia (ÚPN VUC)*
<b>11</b>	Skupinová kanalizácia (ÚPN VUC)*
<b>12</b>	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
<b>13</b>	Verejné parkoviská
<b>14</b>	Pešie chodníky *
<b>15</b>	Cyklistické chodníky *
<b>16</b>	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
<b>17</b>	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
<b>18</b>	Navrhované transformačné stanice
<b>19</b>	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
<b>21</b>	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
<b>22</b>	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
<b>23</b>	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
<b>24</b>	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
<b>25</b>	Sieť verejného televízneho káblového rozvodu
<b>26</b>	Rozšírenie verejnej dátovej siete

- koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

**UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :**

- ÚPC 1.1 - 12, 14, 15, 22
  - FPB 1.1.1 - 3, 5, 12, 13, 14, 16,
  - FPB 1.1.2 - 9, 14,
- ÚPC 1.2 - 11, 12, 17,
  - FPB 1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
- ÚPC 1.3 - 4, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 22
- ÚPC 1.4 - 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,
  - FPB 1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
  - FPB 1.4.2 - 2, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.4 - 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.5 - 9,
  - FPB 1.4.6 - 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 1.4.8 - 6, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 1.5 - 10, 12, 15, 21
  - FPB 1.5.1 - 1, 16,
  - FPB 1.5.3 - 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 1.6 - 12, 15, 16
  - FPB 1.6.1 - 12, 13, 15, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- ÚPC 2.1 - 12,
  - FPB 2.1.1 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.1.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - FPB 2.1.4 - 9,
- ÚPC 2.2 - 12,
  - FPB 2.2.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt