Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Diviacka Nová Ves, konaného dňa 29. 09. 2026

Miesto konania: kancelária starostu obce v Diviackej Novej Vsi
Čas konania: 17:00 hod. – 18:30 hod.
Prítomní poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Juraj Géczy, Peter Grznár, Ing. Igor Hanuska, Ing. Norbert Hrivňák, Mgr. Mária Kiabová,
Starosta obce: Ivan Kohút
Zástupkyňa starostu obce: Mgr. Mária Kiabová
Zapisovateľka: Gabriela Macková
Neprítomná hlavná kontrolórka obce (HKO): Ing. Nadežda Hopková
Neprítomní: Mgr., Mgr. art. Jana Jazudeková, Mgr. Jana Masaryková

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva Diviacka Nová Ves otvoril starosta obce Ivan Kohút, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil na schválenie návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie a návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesenia
3. Informácia o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a Zloženie poslaneckého sľubu náhradníka za poslanca OZ Diviacka Nová Ves.
4. Návrh zmeny rozpočtu obce Diviacka Nová Ves na rok 2026 – RO č. 4/2026
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026
6. Prevádzkový poriadok pre Domov seniorov sv. Jána Pavla II.
7. Návrh na uzatvorenie zmluvy č. 0455/2026 o podmienkach spolupráce pri realizácií vodnej stavby „ Diviacka Nová Ves – obnova verejného vodovodu“
8. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd 167/26/3307-4 a Pd 168/26/3307-4
9. Návrh na schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves
10. Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy na nájomné byty
11. Návrhy prevodov obecného majetku
12. Rôzne.
13. Diskusia.

Následne požiadal poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 45/2026 bolo jednomyseľne prijaté.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Starosta obce určil za zapisovateľku Gabrielu Mackovú. Za overovateľov zápisnice a uznesení určil Mgr. Máriu Kiabovú, Mgr. Juraja Géczyho

Určenie zapisovateľky a overovateľov uznesení a zápisnice vzalo OZ na vedomie.
(Uznesenie č. 46/2026)

2.1 Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:
- predseda - Ing. Norbert Hrivňák
- člen – Ing. Igor Hanuska
- člen - Mgr. Juraj Géczy

Následne požiadal poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 47/2026 bolo jednomyseľne prijaté.

3. Informácia o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a Zloženie poslaneckého sľubu náhradníka za poslanca OZ Diviacka Nová Ves

Starosta informoval vzdaní sa mandátu poslanca Daniela Dolníka ku dňu 31.7.2026 z dôvodu zmeny trvalého pobytu.

Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Diviackej Novej Vsi o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva v Diviackej Novej Vsi stal Peter Grznár.

Preto vyzýval pána Grznára aby prečítal pred prítomnými sľub a podpísal ho.

Zástupkyňa starostu obce Mgr. Mária Kiabová odovzdala Petrovi Grznárovi osvedčenie o zvolení za poslanca OZ Diviacka Nová Ves podpísané predsedom miestnej volebnej komisie Ing. Róbertom Kurincom.

Uznesenie č. 48/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) **b e r i e n a v e d o m i e,** že poslancovi Obecného zastupiteľstva v Diviackej Novej Vsi **Danielovi Dolníkovi,** bytom 972 26 Kostolná Ves, zanikol dňa **31.07.2026** mandát poslanca OZ v Diviackej Novej Vsi v **zmysle § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení** (zmena trvalého bydliska),

b) **k o n š t a t u j e,** že zánikom mandátu poslanca sa uprázdnil mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Diviackej Novej Vsi, a ako náhradník nastupuje kandidát **Peter Grznár**, bytom 972 24 Diviacka Nová Ves č. 513, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo voľbách do orgánov samosprávy obce Diviacka Nová Ves, konaných 29.10.2022,

c) **k o n š t a t u j e,** že **Peter Grznár,** bytom Diviacka Nová Ves č. 513, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Diviackej Novej Vsi.

Uznesenie č. 48/2026 bolo jednomyseľne prijaté.

4. Návrh zmeny rozpočtu obce Diviacka Nová Ves na rok 2026 – RO č. 4/2026

Starosta obce vyzval člena finančnej komisie Ing. Norberta Hrivňáka, aby podal informácie ohľadom úpravy rozpočtu obce na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie obce Diviacka Nová Ves č. 4/2026. Keďže poslanci OZ boli úpravami rozpočtu obce informovaní na pracovnej porade, starosta ich vyzval k pripomienkovaniu. Keďže nemal nik žiadne pripomienky, požiadal Ing. Hrivňáka, aby predložil návrh na uznesenie č. 49/2026:

Uznesenie č. 49/2026
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e Rozpočtové opatrenie č. 4/2026:

1. **Úprava bežného rozpočtu** pričom sa nemení celková výška rozpočtu obce na rok 2026:

Úprava bežných príjmov o sumu 155 400 €:
- Zvýšenie príjmov o sumu 3 200 € u ekon. klasifikácii 121001
  3 200 € Daň z pozemkov
- Zvýšenie príjmov o sumu 2 000 € u ekon. klasifikácii 121002
  2 000 € Daň zo stavieb
- Zvýšenie príjmov o sumu 47 700 € u ekon. klasifikácii 312001
  47 700 € BT – Zariadenie pre seniorov (dotácia z MPSVaR)
- Zvýšenie príjmov o sumu 80 000 € u ekon. klasifikácii 223001
  80 000 Poplatky – Zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie príjmov o sumu 1 500 € u ekon. klasifikácii 312001
  1500 € BT „Voľby do OSO a VÚC
- Zvýšenie príjmov o sumu 12 000 € u ekon. klasifikácii 312001
  12 000 € BT – Stravovacie návyky detí (dotácia z ÚPSVaR)
- Zvýšenie príjmov o sumu 1 000 € u ekon. klasifikácii 312001
  1 000 € BT – Profesijný rozvoj (dotácia z RÚŠS TN)
- Zvýšenie príjmov o sumu 8 000 € u ekon. klasifikácii 312001
  8 000 € BT – Pedagogický asistent (dotácia z RÚŠS TN)

Úprava bežných príjmov ZŠ s MŠ o sumu 6 100 €:
- Zvýšenie príjmov o sumu 6 100 € u ekon. klasifikácii 311
  6 100 € Finančný príspevok od MSM ľuďom, o.z , na nákup školských učebných pomôcok v MŠ

Úprava bežných výdavkov o sumu 134 400 €:
- Zvýšenie výdavku o sumu 65 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 611
  65 000 € Mzdy – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 19 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 621,623
  19 000 € Odvody – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 500 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 632002
  500 € Spotreba vody – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 1 050 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 632004
  1 050 € Komunikačná infraštruktúra – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 3 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 632006
  3 000 € El. energia – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 8 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 632007
  8 000 € Plyn – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 500 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 632005
  500 € Telekomunikačné služby – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 1 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 633001
  1 000 € Interiérové vybavenie – zariadenie pre seniorov

- Zvýšenie výdavku o sumu 2 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 633006
  2 000 € Všeobecný materiál – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 2 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 633011
  2 000 € Potraviny – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 500 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 637001
  500 € Školenia, kurzy, semináre – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 20 150 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 637004
  20 150 € Všeobecné služby – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 5 000 €, funkč. klas. 1020, ekon.klas. 637014
  5 000 € Stravovanie – zariadenie pre seniorov
- Zvýšenie výdavku o sumu 1 000 €, funkč. klas. 0111, ekon.klas. 633016
  1 000 € Reprezentačné
- Zvýšenie výdavku o sumu 1 500 €, funkč. Klas. 0160, ekon.klas. 62,63
  1 500 € Voľby do OSO a VÚC
- Zvýšenie výdavku o sumu 500 €, funkč. klas. 0510, ekon.klas. 634003
  500 € Poistenie dopravných prostriedkov
- Zvýšenie výdavkov o sumu 3 500 €, funkčná klas. 0820, ekon. klas. 637004
  3 500 € Kultúrna komisia – vystúpenie umelcov počas Novianskych dní
- Zvýšenie výdavkov o sumu 200 €, funkčná klas. 0820, ekon. klas. 637012
  200 € Poplatky SOZA

Úprava bežných výdavkov ZŠ s MŠ o sumu 27 100 €:
- Zvýšenie výdavku o sumu 12 000 €
  12 000 € Stravovacie návyky detí (dotácia z ÚPSVaR)
- Zvýšenie výdavku o sumu 1 000 €
  1 000 € Profesijný rozvoj (dotácia z RÚŠS TN)
- Zvýšenie výdavku o sumu 8 000 €
  8 000 € BT – Pedagogický asistent (dotácia z RÚŠS TN)
- Zvýšenie výdavku o sumu 6 100 €
  6 100 € Nákup školských učebných pomôcok pre MŠ (finančný príspevok od MSM ľuďom, o.z.)

2. Úprava kapitálového rozpočtu pričom sa nemení celková výška rozpočtu obce na rok 2026.

Úprava kapitálových príjmov o sumu 1 250 €:
- Zvýšenie príjmov o sumu 1 250 €, ekon.klas. 233001
  1 250 € Príjmy z predaja pozemkov

Úprava kapitálových výdavkov o sumu 2 150 €:
- Zvýšenie výdavkov o sumu 3 000 €, funkčná .klas.0111, ekon. klas. 713004
  3 000 € Nákup kancelárskej techniky - tlačiareň
- Zvýšenie výdavkov o sumu 6 000 €, funkčná klas. 0510, ekon.klas. 717002
  6 000 € Rekonštrukcia úložiska komodít - elektroinštalácia
- Zvýšenie výdavkov o sumu 44 980 €, funkčná klas. 0510, ekon.klas. 719014
  44 980 € Vratky – Triedený zber KO (nezúčtovaný zostatok)
- Zníženie výdavkov o sumu 44 980 €, funkčná klas. 0510, ekon.klas. 717001
  44 980 € Stavebné práce – Triedený zber KO
- Zvýšenie výdavkov o sumu 16 300 €, funkčná klas. 0111, ekon.klas. 717002
  16 300 € Zníženie energetickej náročnosti ZŠ – stavebný dozor
- Zníženie výdavkov o sumu 23 150 €, funkčná klas. 0451, ekon.klas. 717001
  23 150 € Príjazdová komunikácia k zariadeniu

3. Úprava finančných operácií , pričom sa nemení celková výška rozpočtu obce na rok 2026:

Úprava príjmových finančných operácií o sumu 900 €:
- Zvýšenie príjmu FO o sumu 900 € u ekon. klas. 456002
  900 € Iné príjmové FO – zábezpeky za byt

SUMARIZÁCIA v €	Úprava	Rozpočet po 4. úprave
Bežné príjmy	+155 400	1 693 720
Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou	+6 100	84 250
Bežné výdavky	+134 400	994 520
Výdavky na prenesené a originálne kompetencie	+27 100	783 450
BILANCIA BEŽNÉHO ROZPOČTU		**0,00**
Kapitálové príjmy	+1 250	2 079 695
Kapitálové výdavky	+2 150	2 976 795
BILANCIA KAPITÁL. ROZPOČTU		**-897 100**
Príjmové finančné operácie	+900	930 100
Výdavkové finančné operácie		33 000
BILANCIA FINANČNÝCH OPERÁCII		**897 100**
ROZPOČET CELKOM		**0**

Po predloženom návrhu uvedeného uznesenia, požiadal starosta obce poslancov OZ aby zaň zahlasovali.
Rozpočtové opatrenie obce Diviacka Nová Ves č. 4/2023 bolo jednomyseľne prijaté. (Uznesenie č. 49/2026)

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026

Člen finančnej komisie Daniel Dolník predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026:

V zmysle § 18d a 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude činnosť hlavnej kontrolórky obce zameraná v 2. polroku 2026 na nasledovné kontroly a úlohy:

A: Plánované kontroly:

1. Kontrola stavu pohľadávok a záväzkov k 30.9.2026 a k 31. 12. 2026.

2. Kontrola pokladničných operácií, príjmových a výdavkových pokladničných dokladov, nakladania s pokladničnou hotovosťou za rok 2026 v podmienkach obce Diviacka Nová Ves.

3. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. za rok 2026 v Základnej škole s materskou školou Diviacka Nová Ves (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) .

4. Kontrola dodržiavania zákona 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v podmienkach obce Diviacka Nová Ves.

B: <u>Kontroly vykonané z vlastného podnetu</u> na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvie pri výkone svojej činnosti, prípadne na základe podnetu prijatého starostom obce alebo obecným zastupiteľstvom ak vec neznesie odklad.

C: <u>Stanoviská a stále úlohy:</u>

– vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2027 a ďalšie roky
– vypracovanie stanoviska k dlhovej službe na rok 2026
– uskutočnenie kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
– návrh plánu kontrolnej činnosti na ďalšie obdobie
– účasť na zasadnutia OZ
– spolupráca pri vypracovaní VZN, základných organizačných smerníc a vnútorných smerníc obce
– získavanie poznatkov a informácií pre ďalšiu kontrolnú činnosť,
– účasť na školeniach za účelom zvyšovania odbornosti.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Diviacka Nová Ves na II. polrok 2026 bol zverejnený na úradnej tabuli v obci dňa 18.08.2026.

Po týchto informáciách požiadal starosta predsedu návrhovej komisie, aby preniesol návrh na uznesenie č. 50/2026:

<u>Uznesenie č. 50/2026</u>
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026.

Keďže nemal nik žiadne pripomienky, starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

<u>Uznesenie č. 50/2026</u> bolo jednomyseľne prijaté**.**

6. <u>Prevádzkový poriadok pre Domov seniorov sv. Jána Pavla II.</u>

Starosta informoval, že sa upravil termín otvorenia prevádzky Domov seniorov sv. Jána Pavla II. Diviacka Nová Ves 675 z 1.12.2026 na 01.10.26,je potrebné prijať uvedený prevádzkový poriadok nanovo.

Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby preniesol návrh na uznesenie č. 51/2026:

<u>Uznesenie č. 51/2026</u>
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e Prevádzkový poriadok pre prevádzku Domov seniorov sv. Jána Pavla II. Diviacka Nová Ves 675 **od 01.10.2026.**

Keďže nemal nik žiadne pripomienky, starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

<u>Uznesenie č. 51/2026</u> bolo jednomyseľne prijaté**.**

7. Návrh na uzatvorenie zmluvy č. 0455/2026 o podmienkach spolupráce pri realizácií vodnej stavby „Diviacka Nová Ves – obnova verejného vodovodu“

Starosta informoval, že Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu v obci Diviacka Nová Ves. Výstavba verejného vodovodu bola v minulosti riadne povolená. Verejný vodovod slúži na hromadné zásobovanie obyvateľov obce.

StVS, a.s. zabezpečuje prípravu a realizáciu vodnej stavby „Diviacka Nová Ves – obnova verejného vodovodu“, na pozemkoch v kat. území Diviacka Nová Ves a v kat. území Vrbany, v obci Diviacka Nová Ves.
Predmetom a účelom Vodnej stavby je **rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu** v obci Diviacka Nová Ves.

Navrhovaná obnova potrubia verejného vodovodu v celkovej dĺžke 1 073,00 m bude pozostávať z: • Vetva „A-8“ v dĺžke 255,3 m, • Vetva „A-4“ v dĺžke 445,7 m, • Vetva „A-2-2“ v dĺžke 372 m.

Obec Diviacka Nová Ves zabezpečí prípravu a realizáciu stavby spätnej úpravy miestnej komunikácie a priľahlých plôch.

Starosta vyzval prítomných poslancov OZ k pripomienkam a námietkam. Keďže všetci súhlasili s uzatvorením uvedenej zmluvy, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie č. 52/2026:

Uznesenie č. 52/2026
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e uzatvorenie **Zmluvy č. 0455/2026 o podmienkach spolupráce pri realizácií vodnej stavby „Diviacka Nová Ves - obnova verejného vodovodu“** s vlastníkom existujúceho verejného vodovodu v obci Diviacka Nová Ves – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006.

Starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 52/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

8. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd 167/26/3307-4 a Pd 168/26/3307-4

8.1 V mesiacoch máj a jún bola vykonaná okresným prokurátorom previerka zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne postup obce pri prevodoch majetku v zmysle tohto zákona. Okresný prokurátor dal obci upozornenie na odstránenie porušovania niektorých ustanovení zákona. K zisteným pochybeniam a nedostatkom obec prijala potrebné a účinné opatrenia, hlavne k označovaniu kupujúceho a bez chýb a iných zrejmých nesprávností a zároveň do budúcna zabezpečí, aby zámer prevodu bol zverejnený presne v znení v akom bol schválený obecným

zastupiteľstvom a bude zverejňovaná všeobecná hodnota prevádzaného majetku v zmysle zákona o majetku obcí.

Starosta vyzval prítomných poslancov OZ k pripomienkam. Keďže sa nikto nevyjadril, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie č. 53/2026:

Uznesenie č. 53/2026
Obecné zastupiteľstvo
a) b e r i e n a v e d o m i e upozornenie prokurátora **Pd 168/26/3307-4** zo dňa 29.7.2026 na odstránenie porušovania ustanovenia § 9a ods.15 písm. f), bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 42 ods. 1, ods. 2, písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľností, ku ktorým došlo pri prevodoch majetku obce Diviacka Nová Ves v prospech tretích osôb.

b) v y h o v u j e a považuje za dôvodné upozornenie prokurátora **Pd 168/26/3307-4** zo dňa 29.7.2026 na odstránenie porušovania ustanovenia § 9a ods.15 písm. f), bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 42 ods. 1, ods. 2, písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľností, ku ktorým došlo pri prevodoch majetku obce Diviacka Nová Ves v prospech tretích osôb.

Starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 53/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

8.2 Prokurátor okresnej prokuratúry vykonal previerku stavu zákonnosti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves. Preskúmaním predložených zásad zistil niektoré pochybenia, na ktoré upozornil v uvedenom upozornení prokurátora. Obec na základe toho prejednala predmetné upozornenie a prijala nové zásady hospodárenia, v ktorých zapracovala potrebné zmeny.

Starosta vyzval prítomných poslancov OZ k pripomienkam. Keďže sa nikto nevyjadril, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie č. 54/2026:

Uznesenie č. 54/2026
Obecné zastupiteľstvo
a) b e r i e n a v e d o m i e upozornenie prokurátora **Pd 167/26/3307-4 zo dňa 29.7.2026** na odstránenie porušovania ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i), §9a ods. 5, ods. 6, ods. 11, ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ku ktorému došlo prijatím Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves.

b) v y h o v u j e a považuje za dôvodné upozornenie prokurátora **Pd 167/26/3307-4 zo dňa 29. 7. 2026** na odstránenie porušovania ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i), §9a ods. 5, ods. 6, ods. 11, ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ku ktorému došlo prijatím Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves.

Starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 54/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

9. Návrh na schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves

Kvôli upozorneniam prokurátora bolo treba upraviť aj Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves, ktoré boli upravené podľa uvedených upozornení.

Starosta vyzval prítomných poslancov OZ k pripomienkam. Keďže s úpravou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie č. 55/2026:

Uznesenie č. 55/2026
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves.

Starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 55/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

10. Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy na nájomné byty

Daniel Dolník uviedol, že žiadosťami o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomné byty sa zaoberali na rokovaní finančnej komisie, podnikateľských aktivít a ochrany verejného záujmu, sociálnej komisie a starostu obce a zhodli sa na opakovanom uzatvorení nájomných zmlúv pre žiadateľov.

Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby preniesol návrh na uznesenie č. 56/2026:

Uznesenie č. 56/2026
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e na základe rokovania komisie finančnej, **p**odnikateľských aktivít a ochrany verejného záujmu, sociálnej komisie a starostu a v zmysle platného VZN č. 5/2011 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania:

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy:

Č. bytu	Meno	Doba nájmu
666/A-5	Patrik Adamec	01.11.2026 - 31.10.2029
667/D-4	Andrea Ďurišová	01.11.2026 - 31.10.2029
666/A-4	Ing. Peniaková Monika	01.11.2026 - 31.10.2029
666/B-3	Marcela Sobotová	01.11.2026 - 31.10.2029
666/A-1	Šnirc Viliam	01.11.2026 - 31.10.2029
667/C-6	Bc. Tomková Soňa	01.11.2026 - 31.10.2029
667/D-2	Vavrová Róberta	01.12.2026 - 31.11.2029

11. Návrhy prevodov obecného majetku

Na obec boli doručené žiadosti o odkúpení obecných pozemkov. Poslanci boli so žiadosťou oboznámení a so zámerom súhlasia. Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrhy na uznesenia č. 57/2026 a 58/2026:

11.1 Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zámer odpredať **Ľubomírovi Uhlárovi,** nar. 02.12.1961, bytom Vrbany 341, Diviacka Nová Ves v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 4. ods 5. písm. d) Smernice č. 2/2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves“, schválenej dňa 29.09.2026, Uznesením č. 55/2026**,** ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce *https://diviackanovaves.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce/,*

- pozemok C-KN, parcela č. 232/3 – vodná plocha vo výmere 60 m²,
  k. ú. Vrbany za cenu určenú znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti.

Zdôvodnenie:
Obec Diviacka Nová Ves s využitím predmetného pozemku nepočíta, pozemky dlhodobo užíva žiadateľ.

Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 57/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

11.2 Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zámer odpredať **Vladimírovi Vreckovi,** nar. 21.10.1967, bytom Vrbany 621, Diviacka Nová Ves v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 4. ods 5. písm. d) Smernice č. 2/2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves“, schválenej dňa 29.09.2026, Uznesením č**.** 55/2026**,** ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce *https://diviackanovaves.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce/,*

- pozemok C-KN, parcela č. 232/2 – vodná plocha vo výmere 61 m²,
  k. ú. Vrbany, za cenu určenú znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti.

Zdôvodnenie:
Obec Diviacka Nová Ves s využitím predmetného pozemku nepočíta, pozemky dlhodobo užíva žiadateľ.

Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Starosta dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 58/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

12. Rôzne

12.1 Starosta informoval o prijatí žiadosti od Folklórnej skupiny Novejsanka, ktorá požiadala o peňažný dar na nákup dámskych krojových kabátikov.

Požiadal predsedu návrhovej komisie, aby preniesol návrh na uznesenie č. 59/2026:

Uznesenie č. 59/2026
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e Folklórnej skupine Novejsanka Diviacka Nová Ves, v zastúpení Jozef Hagara, bytom Diviacka Nová Ves 542, peňažný dar vo výške **700,00 Eur** na zakúpenie dámskych krojových kabátikov podľa § 2, odst. 2, písmeno c) v zmysle Zásad poskytovania darov na reprezentačné, propagačné a sociálne účely z rozpočtu Obce Diviacka Nová Ves schválené dňa 20.08.2012, Uznesenie OZ č. 41/2012. (žiadosť zo dňa 29.06.2026, spis č. 331/2026/DNV)

Keďže nemal nik žiadne pripomienky, dal o takto predloženom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 59/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

Uznesenie č. 59/2026 bolo jednomyseľne prijaté**.**

12.2 Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza prerušil rozhodnutím prerušil konanie o návrhu na vklad z dôvodu doplnenia identifikačných údajov kupujúceho Milana Oršulu.

Z tohto dôvodu sa schvaľuje doplnok k uzneseniu č 39/2026 zo dňa 23.06.2026:

Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrhy na uznesenia č. 60/2026:

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo
a) b e r i e n a v e d o m i e, že obecné zastupiteľstvo Diviacka Nová Ves schválilo **Uznesenie č. 39/2026** zo dňa **23.06.2026**:

Uznesenie č. 39/2026
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 4. ods 5. písm. d) Smernice č. 2/2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves“, schválenej dňa 11.12.2023, Uznesením č. 62/2023, ktoré sú zverejnené na stránke obce *https://diviackanovaves.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce/*, pozemok:

- pozemok C-KN, parcela č. 459/11 – vodná plocha vo výmere **107 m²**, k. ú. Diviacka Nová Ves,

zameraný Geometrickým plánom č. 240/2025 zo dňa 14.04.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A,971 01 Prievidza, úradne overený č. 402/2026 dňa 22.04.2026, kupujúcemu **Milanovi Oršulovi**, bytom Vrbany 398, Diviacka Nová Ves, za kúpnu cenu určenú ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 249/2026 zo dňa 21.06.2026, **vo výške 900,- €.**

Zdôvodnenie:

Obec Diviacka Nová Ves s využitím predmetného pozemku nepočíta, pozemky dlhodobo užíva žiadateľ. Ide o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely.

Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Uznesenie 39/2026 bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

b) s c h v a ľ u j e doplnok k uzneseniu č 39/2026 zo dňa 23.06.2026, ktorým sa dopĺňajú identifikačné údaje kupujúceho:
Milan Oršula, **nar. 10.08. 1959, rodné číslo: 590810/6622,** bytom Vrbany 398, 972 24 Diviacka Nová Ves.

Uznesenie 60/2026 bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

12.3 Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza prerušil rozhodnutím prerušil konanie o návrhu na vklad z dôvodu doplnenia identifikačných údajov kupujúceho Ing. Jozefa Hromadu.
Z tohto dôvodu sa schvaľuje doplnok k uzneseniu č 38/2026 zo dňa 23.06.2026:

Starosta požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrhy na uznesenia č. 61/2026:

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo
a) b e r i e n a v e d o m i e, že obecné zastupiteľstvo Diviacka Nová Ves schválilo **Uznesenie č. 38/2026** zo dňa **23.06.2026**:

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 4. ods 5. písm. d) Smernice č. 2/2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diviacka Nová Ves“, schválenej dňa 11.12.2023, Uznesením č. 62/2023, ktoré sú zverejnené na stránke obce *https://diviackanovaves.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce/,*, pozemok:

- pozemok C-KN, parcela č. 459/13 – vodná plocha vo výmere **125 m²**, k. ú. Diviacka Nová Ves,

zameraný Geometrickým plánom č. 241/2025 zo dňa 14.04.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLU6BA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overený č. 241/2025 dňa 14.04.2026, kupujúcemu **Ing. Jozefovi Hromadovi**, bytom Vrbany 389, Diviacka Nová Ves, za kúpnu cenu určenú ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 250/2026 zo dňa 21.06.2026, **vo výške 1050,- €.**

Zdôvodnenie: Obec Diviacka Nová Ves s využitím predmetného pozemku nepočíta, pozemky dlhodobo užíva žiadateľ. Ide o prevod majetku obce vlastníkovi susediacej parcely.
Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Uznesenie 38/2026 bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

b) s c h v a ľ u j e doplnok k uzneseniu č 38/2026 zo dňa 23.06.2026, ktorým sa dopĺňajú identifikačné údaje kupujúceho:

Ing. Jozefovi Hromadovi, **nar. 02.05.1987, rodné číslo: 870502/8409,** bytom Vrbany 389, 972 24 Diviacka Nová Ves,

Uznesenie 61/2026 bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

13. Diskusia

Starosta vyzval do diskusie poslancov OZ. Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil.

14. Záver

Starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva poďakovaním sa za účasť všetkým zúčastneným.

V Diviackej Novej Vsi, dňa: 29.09.2026

Zapísala: Gabriela Macková .....……..

Overovatelia zápisnice: Mgr. Juraj Géczy .....

Mgr. Mária Kiabová .....

.....
Ivan Kohút
starosta obce

Prílohy:
- Uznesenia OZ Diviacka Nová Ves zo dňa 29.09.2026