

Náhradní užívatelia pozemkov majú poslednú možnosť udržať si ich

15-12-2017

Upozorňujeme vlastníkov, ktorým boli v minulosti pridelené pozemky do náhradného užívania (§ 15, Zákon 330/1991 Zb.), na blížiacu sa zákonnú lehotu. Ak ju nedodržia, zanikne im právo využívať zverenú pozemky.

- Náhradné pozemky užívalo viac ako 100 000 občanov SR
- Zákonná lehota na podanie návrhu na podnájomnú zmluvu uplynie 28. 2. 2018

„Chceme upozorniť všetkých občanov Slovenska, ktorým boli v minulosti pridelené pozemky do náhradného užívania na blížiacu sa zákonnú lehotu. Ak spĺňajú zákonom stanovené kritériá a majú záujem náhradné pozemky užívať aj do budúcnosti, musia podať najneskôr do 28. februára 2018 na príslušný okresný úrad **návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku**. Ak tak neurobia, stratia možnosť tieto poľnohospodárske pozemky využívať, nakoľko 31. decembra 2018 stratia platnosť všetky rozhodnutia, ktorými im pozemky do náhradného užívania boli v minulosti vyčlenené,“ uviedla vicepremiérka a ministerka Gabriela Matečná.

Náhradné pozemky boli v 90-tych rokoch pridelené viac ako 100 000 občanom. V rokoch 1991 až 2007 bolo vyčlenených viac ako 318 000 pozemkov o celkovej výmere 341 000 ha. Viac ako polovica zo všetkých vyčlenených náhradných pozemkov bola v okresoch Levice, Dunajská Streda, Trebišov, Galanta, Komárno a Rimavská Sobota.

V návrhu musí podávajúcí uviesť:

- **názov katastrálneho územia,**
- **doterajšie rozhodnutie, ktorým mu bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,**
- **označenie lokality,**
- **d'alšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku.**

Prílohou návrhu má byť **zoznam poľnohospodárskych pozemkov** vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu a **čestné vyhlásenie** o neuzavretí nájomnej zmluvy na tieto pozemky.

Ak návrh podáva v mene vlastníka nájomca náhradného pozemku, prílohou je aj nájomná zmluva na náhradný pozemok.

Návrh musí spĺňať päť podmienok:

- Navrhovateľ je tou osobou, ktorej bol predmetný náhradný pozemok v minulosti vyčlenený, nie jeho dedič či iný právny nástupca.
- Doterajšie rozhodnutie podľa § 15 zákona 330/1991 k predmetnému náhradnému pozemku musí byť doteraz platné.
- Navrhovateľ vlastní v katastrálnom území dostatočnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, na ktorú nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu.
- Náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne.
- Náhradný pozemok je identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

Návrh podáva žiadateľ na pozemkový a lesný odbor príslušného okresného úradu, ktorý bude skúmať splnenie všetkých týchto podmienok. Ak budú všetky splnené, vydá rozhodnutie, že k doterajšiemu náhradnému pozemku vzniká podnájomný vzťah a vlastník môže pokračovať v jeho užívaní. Ak čo len jedna z podmienok zákona splnená nebude, okresný úrad vydá rozhodnutie, že nevzniká podnájomný vzťah.

Blížšie informácie poskytnú žiadateľom pracovníci týchto odborov na jednotlivých okresných úradoch.